

911-2148/16  
**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

07 stycznia  
**z dnia ..... 2016r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Panem Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żytniej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.782 -j.t. z późn. zm.), pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Żytniej, obejmującą część działki nr 263/1 o pow. 0,0422 ha, (pow. całk. 0,2178 ha), KW GL1G/00045760/9, obręb Bojków Wschód i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o..

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na przepompownię ścieków.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...6.../2016 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr ....6...../2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr .6.../2016 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Gorczyński  
 Kt 2402

5.01

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Orabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neumann

## U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gliwice, opisana w pkt 1 niniejszego Zarządzenia dzierżawiona była przez Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z przeznaczeniem terenu na pompownię ścieków, na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący ww. działkę w obrębie Bojków Wschód oznaczony jest jako:

**H1.7.2/ZP3** - - *tereny zieleni urządzonej.*

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod istniejącą pompownię ścieków, będącą celem publicznym zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie prowadzone jest postępowanie w celu przekazania aportem dz. nr 263/1, obręb Bojków Wschód do PWiK.

WYKAZ nr .....<sup>6</sup>...../2016stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr <sup>2148/16</sup> z dnia <sup>07.01.16</sup>.....zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW</b> <b>GLIG/00045</b> <b>760/9</b> <b>Dz. nr 263/1</b>  <b>Obręb:</b> <b>Bojków</b> <b>Wschód</b>	0,2178 ha Użytek: W-LIII, Ba	Nieruchomość położona przy ul. Żytniej	Tereny zieleni nie urządzonej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na pompownię ścieków.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r.  Wg. stawki: 4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie za teren do 16 m <sup>2</sup> 1,00 zł/m <sup>2</sup> za teren pow. 16 m <sup>2</sup>	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 20-tego każdego miesiąca

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia <sup>07.01</sup>.....2016r. do dnia <sup>28.01</sup>.....2016r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Gorczyński  
 Kt 2402  
 5.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 Adam Neumann

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Własnościami

Michał Drabik