

PM. 2162/16  
**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICÉ**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 08 stycznia 2016 r.**

w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego, oznaczonej jako działka nr 1358 obr. Nowe Miasto.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 520/15 z dn. 12.10.2015r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, poprzez sprzedaż prawa własności, zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego, oznaczoną jako działka nr 1358 o pow. 0,1816 ha, obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00049125/4.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 2.../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr. 2.../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07.01.2016

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec  
KI 2898

30.12.2015r.

WYKAZ Nr ...2.../SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2162/KG z dnia 08.01.2016r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Zygmunta Starego.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działki nr 1358 obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00049125/4	0,1816	<p>Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest trójkondygnacyjnym budynkiem o pow. użytk. 321 m<sup>2</sup>, obecnie nieużytkowanym, w złym stanie technicznym oraz budynkiem portierni o pow. użytk. 23 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na działce usytuowany jest ponadto budynek o pow. zabudowy 1m<sup>2</sup>, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 2405, będący elementem sieci wodociągowej, stanowiący własność przedsiębiorstwa przesyłowego.</p> <p>Teren wokół budynku ogrodzony, porośnięty trawą, drzewami oraz w niewielkim fragmencie zajęty pod drogę wewnętrzną stanowiącą wjazd na teren szpitala. Ogrodzenie w części nie pokrywa się z granicami działki.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkalno-użytkowa oraz tereny służby zdrowia.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działka nr 1358 położona jest w granicach terenu zamkniętego, dla którego nie sporządza się planu miejscowego. Tym samym nie zostało określone przeznaczenie ani zasady zagospodarowania tej działki.</p> <p>W okresie sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działka posiadała status terenu zamkniętego. Na mocy decyzji Ministra Obrony Narodowej z dnia 30.09.2014r. nr 393/MON (Dz. Urz. z 2014 roku poz. 321) działka ta wyłączona została z nieruchomości objętych klauzulą terenów zamkniętych MON. Powyższa zmiana została wprowadzona do operatu ewidencji gruntów i budynków.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje się na wniosek inwestora.</p>	Nie dotyczy	776.400,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług	Zbycie prawa własności nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

**UWAGA!** Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08.01.2016r. do dnia 28.01.2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.02.2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Magdalena Koziel  
KT 2898

Załącznik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

07 STY. 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann