

ZH-2181/16  
**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia Bstymnio 2016 r.**

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, oznaczonych jako działki nr 378, 377 i 379 obr. Nowe Gliwice.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. 2014. 121).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, oznaczone jako działki:

- nr 377 o pow. 0,1235 ha i nr 379 o pow. 0,1361 ha, obr. Nowe Gliwice, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00084317/4,
- nr 378 o pow. 0,0296 ha, obr. Nowe Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00088026/5,

ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, zgodnie z załącznikami mapowymi stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała na prawie korzystania przez w/w Spółkę z przebiegającej przez przedmiotowe działki, wchodzącej w skład tego przedsiębiorstwa, sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  250mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia, a miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicami działek do granicy poszczególnych działek:

- o długości 165,78 m na działce nr 377, co daje powierzchnię 536,40 m<sup>2</sup>,
- o długości 65,28 m na działce nr 378, co daje powierzchnię 212,15 m<sup>2</sup>,
- o długości 184,08 m na działce nr 379, co daje powierzchnię 598,27 m<sup>2</sup>.

Ponadto w/w służebność będzie polegała na prawie swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych znajdujących się na wyżej wymienionych działkach w każdym czasie i terminie o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, z każdej strony sieci, w celu jej prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia awarii, jak również wymiany istniejących urządzeń i ułożenia nowych o parametrach nie większych niż dotychczasowe wraz z możliwością podłączenia dla właścicieli innych nieruchomości, po wcześniejszym poinformowaniu właściciela nieruchomości obciążonej.

Właściciel nieruchomości zobowiąże się do powstrzymywania się przed zabudową lub trwałym urządzeniem opisanego powyżej pasa ochronnego. Natomiast przedsiębiorstwo zobowiązane będzie do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku usunięcia nagłej awarii, do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z w/w przypadków, po zakończeniu prac, do przywracania terenu do stanu poprzedniego.

§ 3. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1, na kwotę 55 656,00 zł netto + 12 800,88 zł (VAT 23%), co daje kwotę brutto 68 456,88 zł, plus koszty sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 700,00 zł brutto, co stanowi łączną należność w kwocie 69 156,88 zł brutto.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann







