

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

94.2206/16

18 stycznia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej części nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 48, oznaczonej jako działka nr **1493/2** obręb **Sośnica** o powierzchni 0,0461 ha, (KW nr GL1G/00046196/1), sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanej części nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 48, stanowiącej działkę nr **1493/2** obręb **Sośnica** o powierzchni 0,0461 ha (KW nr GL1G/00046196/1), oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr¹²..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr¹²..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA MIEJSKA
dr Jacek Cichyński
K.1402

13.01.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

15.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Neumann

74. 22 06/15
18. 01. 2016

WYKAZ NR ...12.../.....
2016

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 48

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka zabudowana, nr 1493/2 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 48 KW nr GL1G/00046196/1. Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe	Pow. działki nr 1493/2: 0,0461 ha Pow. uż. budynku: 168,92 m ²	Działka nr 1493/2 obręb Sośnica położona jest w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 48. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi teren nieogrodzony (z ogrodzenia zostały pojedyncze słupki betonowe). Ogrodzenie oddzielające przedmiotową działkę od działki nr 1499 nie przebiega w granicy – przyszły użytkownik działki nr 1493/2 zobowiązany zostanie do usytuowania ogrodzenia w granicy. Otoczenie nieruchomości stanowią domy mieszkalne jedno i wielorodzinne, garaże oraz szkoła. Przystanki komunikacji miejskiej usytuowane są wzdłuż ul. Sikorskiego Działka nr 1493/2 obręb Sośnica zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 168,92 m ² . Stan techniczny i funkcjonalny budynku ocenia się jako zły. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Ze względu na brak schodów oraz zły stan stropów nie ma możliwości wejścia na piętro. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Na działce nr 1493/2 znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia W pobliżu nieruchomości przebiega następujące uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna (w ul. Żeromskiego) oraz sieć ciepłownicza (zlokalizowana na południe od działki 1493/2) . Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. W księdze wieczystej GL1G/00046196/1 widnieje zapis dotyczący służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach - przedmiotowa	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372), teren położony w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 48, obejmujący działkę nr 1493/2 obręb Sośnica, oznaczony jest symbolem: - 37 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla którego ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru górniczego „Sośnica III”, obszaru rewitalizacji i częściowo – strefy ochrony konserwatorskiej . Ponadto, budynek przy ul. Żeromskiego 48 jest budynkiem objętym ochroną w planie.	Nie dotyczy	154 000,00 zł (nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

