

PM-2220/16

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 20 stycznia 2016r.

w sprawie: obciążenia działek nr 945, 946, 949, 950, obręb Przyszówka służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz.1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nw. działki gminne:

- działkę nr 945 o pow. 0,2741 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW nr GL1G/00035142/8 położoną przy ul. Ossolińskich 62, 64 i 66, w zakresie przewodu wodociągowego Ø50mm o długości 23,76m wraz ze strefą ochronną, sieci wodociągowej Ø200mm o długości 68,51m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 191,87m² a także w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm o długości 34,41 wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 77,91m²;
- działkę nr 949 o pow. 0,1729 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW nr GL1G/00035142/8 położoną przy ul. Prozy 1, 3, 5, 7, 9, 11, w zakresie: przewodu wodociągowego Ø50mm o długości 43,39m wraz ze strefą ochronną, sieci wodociągowej Ø100mm o długości 43,84m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 145,64m² a także w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm o długości 60,73 wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 133,61m²;
- działkę nr 946 o pow. 0,0234 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW nr GL1G/00049142/9 położoną przy ul. Prozy, w zakresie sieci wodociągowej Ø200mm o długości 5,04m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 8,93m²;
- działkę nr 950 o pow. 0,0146 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW nr GL1G/00049142/9 położoną przy ul. Prozy 1, w zakresie przewodu wodociągowego Ø50mm o długości 4,12m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 8,45m² a także w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm o długości 5,05 wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 11,12m²;

Łączna powierzchnia służebności wynosi 577,53m² (zgodnie z załącznikiem mapowym).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym

dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejących chodników.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla nieruchomości obejmującej działki 945 i 949: 25.211,00 zł + 23% VAT (5.798,53 zł), co daje kwotę 31.009,53 zł brutto;
- dla nieruchomości obejmującej działki 946 i 950: 820,00 zł + 23% VAT (188,60zł), co daje kwotę 1008,60 zł brutto;

Łącznie opłata z tytułu ustanowienia służebności na ww. działkach wyniesie 32.018,13 zł brutto. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA MIASTA
dr Jacek Gorczyński
K1.402

19.01 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

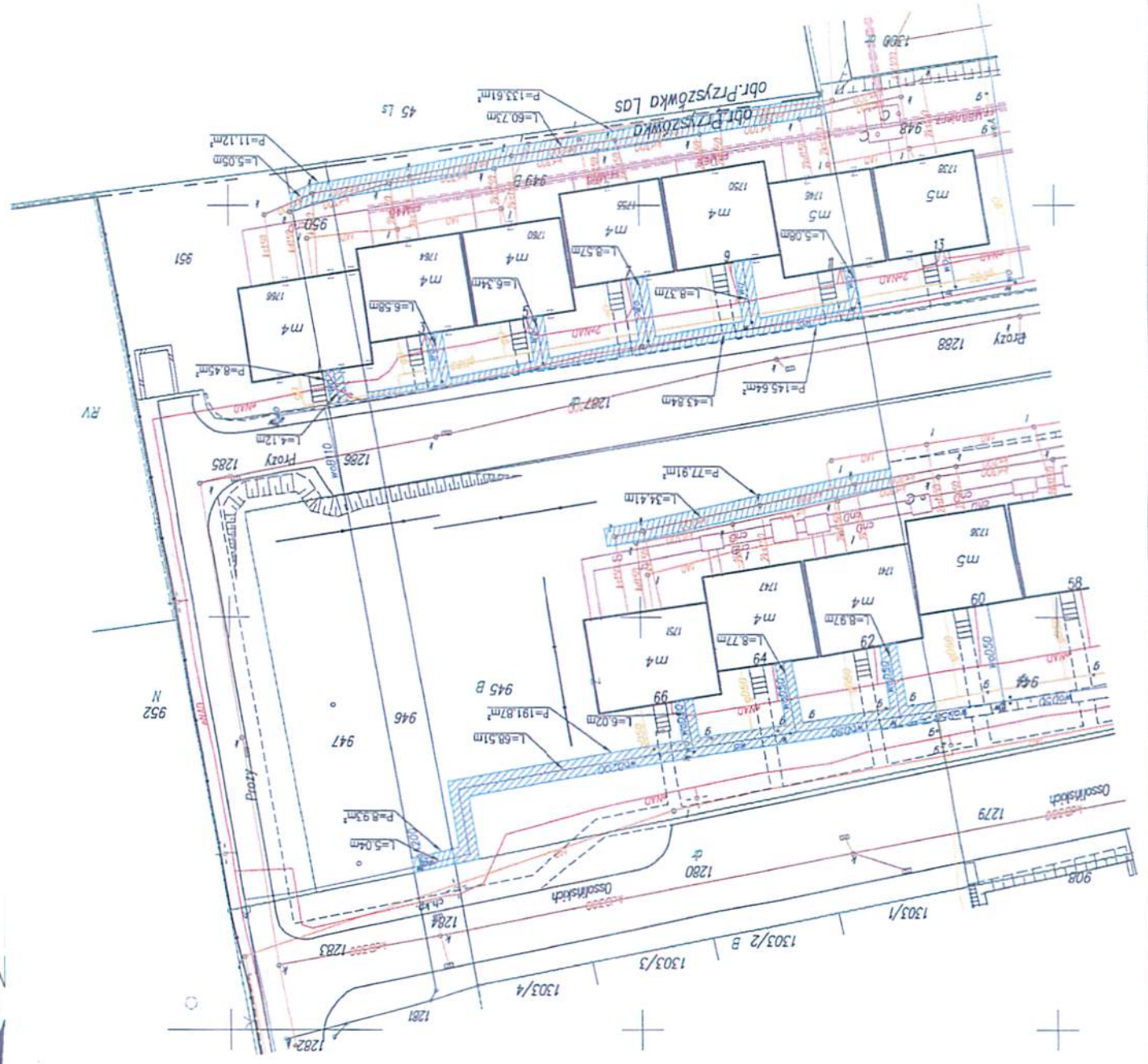
20.01 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Andreas Mann

Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 w Gliwicach
 ul. 1 Maja 10
 44-100 Gliwice
 tel. 034 234 00 00
 fax 034 234 00 01
 e-mail: geod@ugk.gliwice.pl

5578100
 6546200



Województwo: śląskie
 Powiat: m. Gliwice
 Jednostka ewidencyjna: 246601, Gliwice
 Obręb: 0046, Przystawka

SKALA 1:500
 Uktod wsp. projekcji: 2000 sfera 6 (18), uktod odn.: Kransztadt 86
 Sekcje mapy: 6.131.26.09.4.4; 6.131.26.09.4.2

ZAKŁADNIK DO ZAPISU WIA RM NR 2220/16 - 2 du. 2001.2016