

ZARZĄDZENIE Nr PM-<sup>2327</sup>...../2016  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia <sup>08 luty</sup>..... 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, położonej w Gliwicach w obrębie Zatorze, przy ul. Witkiewicza 38b, obejmującej działki: nr 521/2 i nr 522/2 o łącznej powierzchni 0,0242 ha, księga wieczysta GL1G/00034620/6, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr poz. 1774 z późn. zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową w obrębie Zatorze, przy ul. Witkiewicza 38b, obejmującą działki: nr 521/2 o pow. 0,0033 ha i nr 522/2 o pow. 0,0209 ha, księga wieczysta GL1G/00034620/6,, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~30~~<sup>30</sup>...../2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej.
- § 2. Wykaz Nr ~~30~~<sup>30</sup> /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Wójcicki  
 K1.2402

5.02.2016

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08.02.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR .....<sup>30</sup>...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-<sup>2327</sup>...../2016 z dnia <sup>08.02.</sup>..... 2016 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach przy ul. Witkiewicza 38b.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1. 2.	Dz. nr 521/2 Dz. Nr 522/2  Obr. Zatorze użytek: B  Księga wieczysta nr GL1G/00034620/6	0,0033 0,0209	Nieruchomość położona w obrębie Zatorze, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej. Dostęp do drogi publicznej, tj. do ul. Witkiewicza zostanie zapewniony w dniu sprzedaży nieruchomości na zasadzie służebności przejęcia i przejazdu po działkach gminnych nr 521/1 i nr 522/3, Obr. Zatorze, z włączeniem nowoprojektowanym zjazdem do ul. Witkiewicza. Nabywający będzie zobowiązany do wykonania zjazdu własnym staraniem i na własny koszt, przy czym konieczna może okazać się wycinka istniejących drzew, co wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta. Kształt działek regularny, zbliżony do kwadratu, Teren nie ogrodzony. Na działce nr 522/2 znajduje się kiosk handlowo-usługowy (budynek murowany, jednokondygn., nie podpiwniczony, nie stanowi własności gminy Gliwice). Nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej. Na działkach nieograniczone w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gliwicach oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r., opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2908) teren obejmujący min. działki nr 521/2 i 522/2, obr. Zatorze, oznaczony jest symbolem: <b>2 MWU</b> – co oznacza: <b>Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące</b> § 1. Dla obszaru oznaczonego symbolami od 1 MWU do 8 MWU obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) działal. usługowa i usługi różne 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleni urządzona, w tym urządz. sportowo-rekreac. służ. obsłudze mieszkańców b) zabudowa gospodarcza (garaże, bud. pomocnicze) c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże d) sieci infrastruktury techn. Ponadto przedmiotowy teren w niewielkiej części ozn. symb. <b>039 KDD 1/2</b> , co oznacza min.: ulice dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe Ponadto, teren objęty jest zasięgiem granic obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	<b>47.400,00 zł*</b>  (wartość zabudowy: 65.163,00 zł, nieodpłatne przeniesienie własności budynku użytkowego na rzecz osób, które dokonały zabudowy gruntu gminnego)  <u>Nabywający będzie zobowiązany ponadto do zapłaty ceny ustanowienia służebności drogi koniecznej.</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego



**U W A G A :**

\*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 08.03.2016 r. do dnia 29.03.2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.03.2016 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA  
DORADZCZY  
Dla Sądów Rejonowych  
Kl. 402

5.02 / 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08.02.16

Prezesa Prezydenta Miasta

Aleksandra Jumann