

2332/16

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia *10.06.16* .....2016 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza oznaczonej jako działka nr 38, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00129811/5 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 40, obręb Stare Miasto, położonej przy ul. Berbeckiego 13, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00021795/9

Na podstawie:

art.26, ust.1, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 t.j.)

art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 02 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działce numer 38, obręb Stare Miasto, o powierzchni 753 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00129811/5, położonej przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Miasta Gliwice. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 38, obręb Stare Miasto, zaznaczonym na mapie pasem długości 22 m i szerokości 9,50 m o powierzchni ok. 209 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonej na przy ul. Berbeckiego 13, oznaczonej numerem 40, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00021795/9.

§ 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 30.942,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 38.058,66 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.

§ 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 38 366,16 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych).

§ 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne i sądowe itp.).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacob Corczyński

DYREKTOR  
*Bożena Kus*  
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miast.

*Adam Weidmann*  
Adam Weidmann

28.06.2016

SKALA 1:500

