

**ZARZĄDZENIE NR PM -2516...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 16 marzec.....2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 18 położonego przy ul. Czajki 6 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>198</sup>...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cierzyński  
61-402  
10.03 2016

Zastępca Dyrektora  
Nowocch  
Złoty Młyn

Adam Neumann  
Zastępca Przewodniczącego Miasta

Wykaz nr ZGM/178/2016 lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-2516/2016 z dnia 16.03.2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m2)                                | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                       |  | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|--|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|
|  |  |  |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                                     | opłata roczna 1% wart. udziału (zł)                                    |   |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10   | 11  | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Czajki 6-8-10<br><br>obręb:<br><br>Sikornik<br><br>działka nr:<br>729<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00041440/2 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>2363 | 3 budynki wielokondygnacyjne wybudowane w technologii uprzemysłowione usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o.             | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | 452 656,00                | 0,0153                          | 6 926,00                   | netto<br><br>1 731,50<br><br>VAT 23 %<br><br>398,25<br><br>brutto<br>2 129,75 | netto<br><br>69,26<br><br>VAT 23 %<br><br>15,93<br><br>brutto<br>85,19 | 91 100,00   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Czajki 6<br>lokal nr:<br><br>18  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>41,57           | lokal na IV piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 37,47 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 4,1 m2. | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |   |  |   |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 16.03.2016 r. do 06.04.2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 21.09.2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Dyrektora  
Miasta