

94-2646/16

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 12 kwietnia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 178/2, obręb Przyszówka, KW nr GL1G/00035481/6 oraz 179/2, obręb Przyszówka, KW nr GL1G/00035480/9 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2016.446 -j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490 - t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 178/2, obręb Przyszówka, KW nr GL1G/00035481/6 oraz 179/2, obręb Przyszówka, KW nr GL1G/00035480/9 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 76/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 76/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRZEMIANNY  
dr Jacek Czapczyński  
K: 2402

11.04 2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11.04 2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2646/16 z dnia 12.04 z zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 178/2 i 179/2 w obrębie Przyszówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomości położona w Gliwicach przy ul. Zygmuntońskiej  Niezabudowana działka nr 178/2 Obręb: Przyszówka, KW GL1G/00035481/6  Niezabudowana działka nr 179/2 Obręb Przyszówka KW GL1G/00034480/9	0,2437 ha  0,2205 ha  <b>RAZEM: 0,4642 ha</b>	Nieruchomości położone są w Gliwicach przy ul. Zygmuntońskiej. Teren pofalowany o nieregularnym kształcie, lekko opadający w kierunku południowym.  Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy.  Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej (częściowo wyłączone z eksploatacji).  Nieruchomości są obciążone służebnością przesyłu na rzecz PWiK w Gliwicach w związku z posadowieniem na działkach kanalizacji sanitarnej Ø300. Przebieg pozostałych sieci nie jest uregulowany.  Dojazd do nieruchomości od ul. Zygmuntońskiej. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach i uzależnione jest od natężenia oraz struktury ruchu, które będzie generowała nieruchomość.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r.) teren położony przy ul. Pułaskiego, obejmujący działkę nr 463, obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem <b>16MW – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>  Teren położony jest w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędy.	Nie dotyczy	<b>848.000,00 zł</b> brutto  Podana cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 12.04 do dnia 03.05.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.05.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA MIEJSKA  
w Gliwicach  
Kt. 24001  
12.04.2016

Wiceprezidentka Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann