

ZARZĄDZENIE NR 9M-268F /2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 18 kwietnia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Dolnej Wsi, obejmującej działkę nr 177, obręb Wójtowa Wieś, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Dolnej Wsi, oznaczonej jako działka nr 177 o powierzchni 236 m<sup>2</sup>, w obrębie Wójtowa Wieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109458/6.

Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 174, 176, 731, 912, obręb Wójtowa Wieś.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 82 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.

§ 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
M. Kozielec  
Magdalena Kozielec  
KT 2898

13.04.2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

A. Wysocka  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

A. Mann  
Adrian Mann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2688/2016 z dnia 18.04.16 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na pln. od ul. Dolnej Wsi.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 177 użytek RIIIb KW GL1G/00109458/6 Obręb Wójtowa Wieś	236	Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt nieregularny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ciek wodny Ostropka. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W zasięgu działki dostęp do sieci kanalizacyjnej.  Przez działkę przebiega kanał kanalizacji deszczowej KD 250. Przed zbyciem zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, pasem o szerokości 1,5 m po każdej stronie kanału sieci, na rzecz miasta Gliwice, polegająca na prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu prawidłowej ich eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 3 M-U, co oznacza tereny równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Od strony rzeki Ostropka ustalona została w planie nieprzekraczalna linia zabudowy, której przebieg uniemożliwia zabudowę ww. działki, zgodnie z określonym dla niej przeznaczeniem. Ponadto cały obszar objęty ww. planem znajduje się w: strefie OW – obserwacji archeologicznej, strefie EE – ochrony ekspozycji, strefie B – ochrony konserwatorskiej, obszarze: Użytkowy Poziom Wód podziemnych Czwartorzędowy UPWP Rejon Górnej Odry.	Nie dotyczy	27.700 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**UWAGA:**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 18.04.2016 r. do dnia 08.05.2016 r.

Osoba, która zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.05.2016 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY  
Magdalena Koziet  
2898  
18.04.2016

Aleksandra Wysocka 15.04.16