

P.M. 2846/16

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 24.05.2016r.

w sprawie: obciążenia nieruchomości obejmującej działki nr 621, 622 i 1081, obr. Kłodnica służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz.1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nieruchomość gminną obejmującą nw. działki zapisane w KW nr GL1G/00023589/6:
- działkę nr 621 położoną przy ul. Wiertniczej, o powierzchni 0,4755 ha, obręb Kłodnica, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø800mm o długości 8,07m oraz w zakresie przewodu wodociągowego Ø40mm o długości 6,03m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje pow. służebności 33,87m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
  - działkę nr 622 położoną przy ul. Wiertniczej, o powierzchni 0,1043 ha, obręb Kłodnica, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø800mm o długości 2,63m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności:13,32 m<sup>2</sup>, oraz w zakresie sieci wodociągowej Ø80mm o długości 0,78m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje pow. służebności 2,61m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
  - działkę nr 1081 położoną przy ul. Wiertniczej, o powierzchni 0,0148 ha, obręb Kłodnica, w zakresie sieci wodociągowej Ø80mm o długości 5,71m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje pow. służebności 10,43m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3); łącznie powierzchnia służebności wyniesie: 60,23m<sup>2</sup>.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego

PM

zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności na ww. działkach wysokości 1.862,00 zł + 23% VAT (428,26 zł), co daje kwotę 2.290,26 zł brutto. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1432

20.05.2016

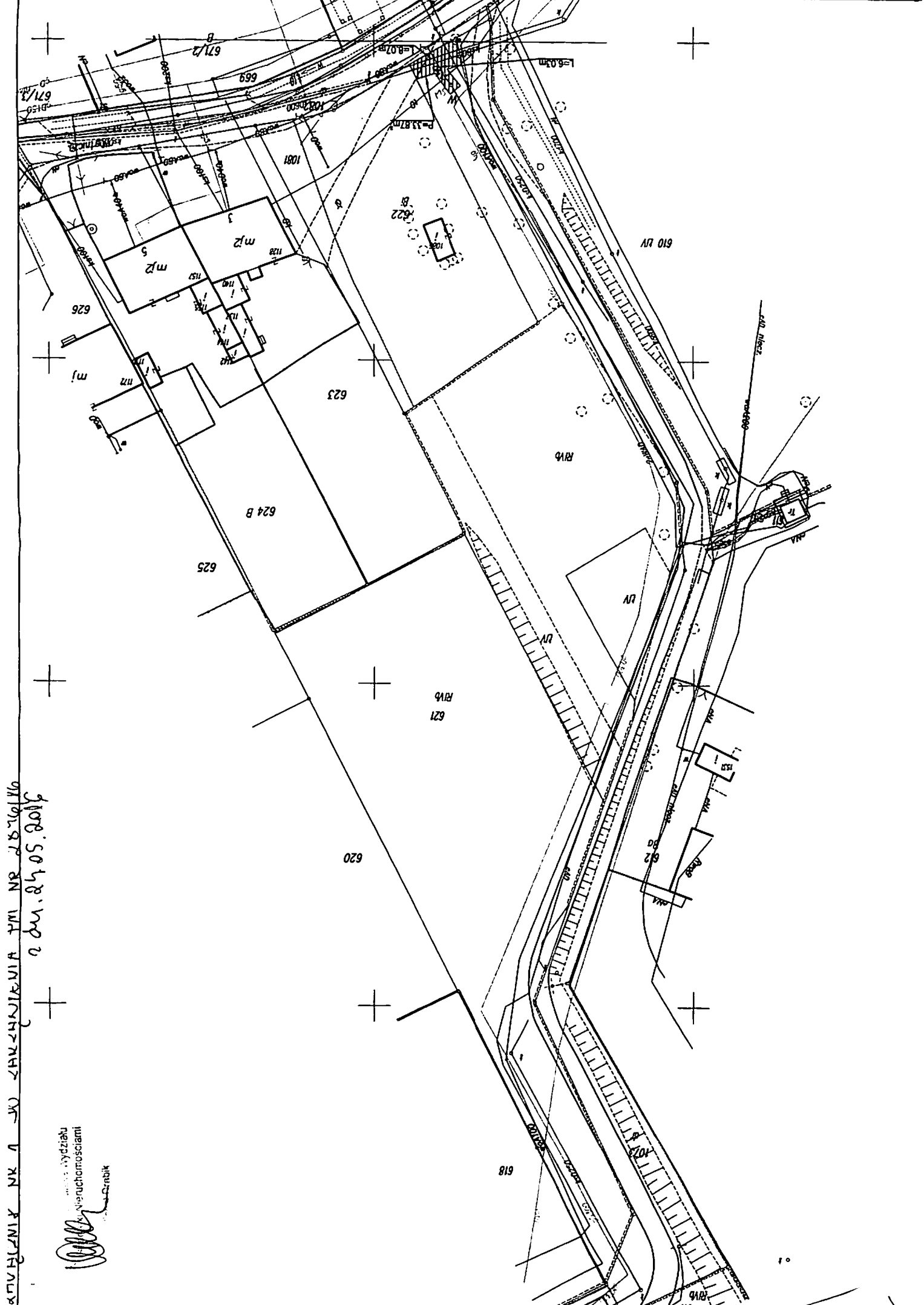
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Mioduski

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Działik

23.05.2016



CZĘŚĆ 1 Z PLANU WYMIARÓW I OPISU DZIAŁKI NR 28/201/00  
 3108.5048.1.m.2

Wydział  
 nieruchomości  
 Gminny Urząd Miasta



Łasiewicz Mieczysław  
Gospodarstwo Rolnicze Wydziału  
Miejski Urząd

29754  
2016.03.31  
nazwa i podpis osób reprezentujących organ:  
osob. Włodzka  
Data wykonania koszt  
Ocena 642.843.2016  
Miejski Urząd  
NADZORCA  
PREZIDENT MIASTA GLIMICE  
nazwa materiału zasobu:  
Posiadać się zgodność innej kopii z treścią materiału  
planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Załącznik nr 2, do



Powiadacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
 PREZIDENT MIASTA GUMICE  
 MAPA ZASADNICZA  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: CE.6642.843.2016  
 Data wykonania kopii: 2016.03.21  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:  
 OBRĘB: KŁODNICA

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Mihael Drabik

2 dn. 24.05.2016  
 NR 2846/16  
 STROBOWA 3M