

ZARZĄDZENIE NR. *74-3129/16*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia *22 lipiec* ..... 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Młodopolskiej 13-15, stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 1212 obr. Sośnica.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2016. 380),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 83/16 z dn. 07.03.2016r.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00118150/3, oznaczoną jako działka nr 1212 o pow. 0,0401 ha, obr. Sośnica, zabudowaną fragmentem budynku mieszkalnego przy ul. Młodopolskiej 7-15, usytuowanego w pozostałych częściach na działkach nr 1213, 1224, 1225, w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, które wzniosły posadowiony częściowo na przedmiotowej działce budynek, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....*18*...../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- §3. Wykaz Nr.....*18*...../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Truszkowski*  
Kt 3749

*12.07.2016*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Michał Drabik*

*19.07.2016*

WYKAZ Nr .....<sup>18</sup> /SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-<sup>3128/16</sup> z dnia <sup>22.07</sup> 2016r. zawierającego opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Młodopolskiej 13-15.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr: 1212, obręb Sośnica, księga wieczysta GL1G/00118150/3 położona w Gliwicach przy ulicy Młodopolskiej 13-15.	0,0401	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego nr 13-15 przy ul. Młodopolskiej.  Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 42 MW, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy	92.000,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT w kwocie 17.203,25 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie poprzez sprzedaż prawa własności na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego, w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów, które wzniosły posadowiony częściowo na działce nr 1212 budynek lub ich następców prawnych.

**UWAGA!** Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia <sup>22.07</sup> ..... 2016r. do dnia <sup>12.08</sup> ..... 2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>02.08</sup> ..... 2016r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**RADCA PRAWNY**

Paweł Pruszyński  
K1 3749

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann