

9M-3160/16
ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 lipiec 2016r.

w sprawie uchylecia zarządzenia nr PM-2909/16 z dnia 07.06.2016r. i oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Witkiewicza, obejmującej działkę 190, obręb Centrum i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zmianami), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015.1774 z późn. zm.), §3 pkt 3 zarządzenia nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, uchwały nr XVI/399/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Witkiewicza, na okres 10 lat.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie nr PM-2909/16 z dnia 07.06.2016r. i oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 190, obręb Centrum, o powierzchni 0,1035 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00054781/8 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
- Przedmiotową działkę oddaje się w dzierżawę na okres 10 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej pomieszczenia objętego remontem miesięcznie netto + VAT
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 138./2016 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisaney w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
 Paweł Truszkowski
 Kt 3749

21.06.2016
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Marcin Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann

M.07.2016r

WYKAZ NR ¹³⁸.../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- ^{3160/16}..... z dnia ^{27.07}.....2016r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00054781/8 Działka nr:190 Obręb: Centrum	Powierzchnia całkowita: 0,1035 ha Użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ul. Witkiewicza 3	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej Dzierżawa na 10 lat	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.: - 10,00 zł/m²/m-c + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji produkcyjnej - 15 zł/ m²/m-c + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji biurowej - 4,00 zł/m²/m-c + VAT za teren pod wiatą - 1,00 zł/ m²/m-c + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji socjalnej i komunikacyjnej - 1,00 zł/ m²/m-c + VAT za teren wykorzystywany jako dojście, dojazd oraz miejsca postojowe Wg stawki indywidualnej w wysokości: - 1,00 zł/m²/m-c + VAT za powierzchnię użytkową pomieszczenia objętego remontem	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od ^{27.07}.....2016 r. do ^{17.08}.....2016 r., a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób wyczerpująco przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Paulina Truszkowska
Kt 3749

Michał Szabik

Adam Neumann