

214.3166

**ZARZĄDZENIE nr ...../16  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 27 lipiec ..... 2016r.

w sprawie: obciążenia działki nr 1243 obręb Stare Miasto służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz.1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, działkę gminną nr 1243 położoną przy ul. Częstochowskiej i ul. Piramowicza, o powierzchni 0,0832 ha, obręb Stare Miasto, zapisaną w KW nr GL1G/00100661/9 w zakresie sieci wodociągowej Ø160mm o długości 44,05m co wraz ze strefą ochronną, daje powierzchnię służebności 94,75m<sup>2</sup> oraz w zakresie sieci wodociągowej Ø100mm o długości 40,65m co wraz ze strefą ochronną, daje powierzchnię służebności 77,32m<sup>2</sup>; łącznie powierzchnia służebności wynosi 172,07m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejącej jezdni.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 6.583,00 zł + 23% VAT (1.514,09 zł), co daje kwotę 8.097,09 zł brutto. Opłata została

ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Białczyński  
K: 1532

25.07.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

26.07.2016

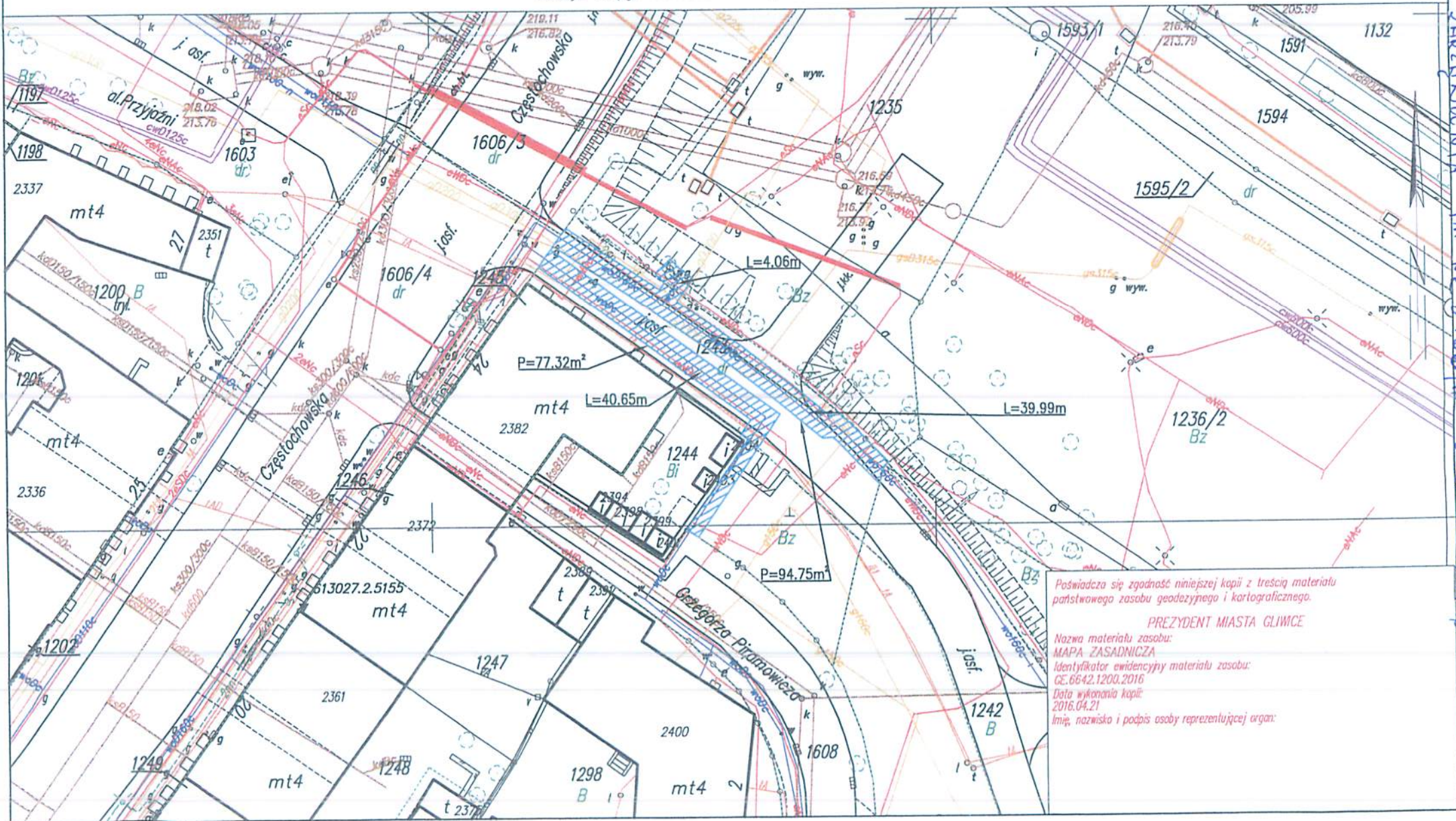
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Jednostka ewidencyjna: 246601\_1, Gliwice  
Obręb: 0054, Stare Miasto

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86  
Seksje mapy: 6.130.27.06.3.1; 6.130.27.06.1.3



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:  
MAPA ZASADNICZA  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:  
GE.6642.1200.2016  
Data wykonania kopii:  
2016.04.21  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: