

74-3/95/16

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 01 sierpnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 91 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 190/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 16 czerwca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 91 obręb Przyszówka**, położoną przy ul. Partyzantów, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00070684/6.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych, garaże blaszane oraz teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 23/SP/2016, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 23/SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

707-1000
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
26.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Andreas Neumann

WYKAZ NR^{23/}.....SP/2016

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działki nr 91, obręb Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 91 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070684/6</p> <p>użytek B pow. 5483 m²</p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi) oraz garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 91 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 9 ZPE, co oznacza tereny zieleni i wód – tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz w niewielkiej części 7 MW, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 5483m² z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych, garaże blaszane, oraz teren do obsługi.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,70 zł netto rocznie/m² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka, 3,00 zł netto miesięcznie/m² terenu pod garaż blaszany, 0,05 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki określono na podstawie Zarządzenia numer PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie lub rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia^{01.08.2016} do dnia^{22.08}.....2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego