

ZARZĄDZENIE nr *PH-3284/16*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *16 sierpnia* 2016r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów, na okres 20 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/454/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.07.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Górnych Wałów, na okres 20 lat,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów, obejmujące działki nr 560, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,0030 ha (powierzchnia całkowita działki 0,0629 ha), nr 561/1, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,0047 ha (powierzchnia całkowita działki 0,00418 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00022891/9, nr 562, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,0050 ha (powierzchnia całkowita działki 0,1197 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031952/1 oraz nr 570, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,4845 ha (powierzchnia całkowita działki 0,7229 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048254/0 i zawrzeć umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą;

Przedmiotowe nieruchomości, o łącznej powierzchni dzierżawy 0,4972 ha wraz z urządzeniami uzbrojenia terenu, wydzierżawia się na okres 20 lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy tj. sali sportowej zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław sp. z o.o. stanowiącej załącznik do decyzji AB-7353/852/2010 z dnia 8 lipca 2010r. o pozwoleniu na budowę dot. budowy sali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 11 z infrastrukturą techniczną, ul. Górnych Wałów 29 w Gliwicach.

- § 2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego wg wylicytowanej w drodze przetargu nieograniczonego wysokości, tj. 330,00 zł/m-c + VAT (słownie złotych: trzysta trzydzieści 00/100).
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *163*...../2016 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr *163*...../2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr *163*...../2016 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala
Krzysztof Tomala

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Włk

14.08.2016

WYKAZ NR 163/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 3284/16 z dnia 16.08. 2016r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr: 560	powierzchnia: 0,0030 ha (pow. całkowita 0,0629 ha)	Nieruchomość poł. przy ul. Górnych Wałów	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy,	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław sp. z o.o. stanowiący zał. do decyzji AB-7353/852/2010 z dnia 8 lipca 2010r. dot. pozwolenia na budowę sali sportowej przy ZSO nr 11, ul. Górnych Wałów 29 w Gliwicach.	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.
561/1	0,0047 ha (pow. całkowita 0,0418 ha)		tereny usług oświaty – istniejące oraz tereny dróg. Ulice lokalne, istniejące.				
KW: GL1G/00022891/9	<i>Użytek: Bp, Bz</i>						
562	0,0050 ha (pow. całkowita 0,1197 ha)						
KW: GL1G/00031952/1	<i>Użytek: Bz</i>						
570	0,4845 ha (pow. całkowita 0,7229 ha)						
KW: GL1G/00048254/0	<i>Użytek: Bi</i>						
Obręb: Stare Miasto				Dzierżawa Na okres 20 lat		Wg wylicytowanej wysokości czynszu dzierżawnego. Czynsz ustalony w drodze przetargu nieograniczonego w wysokości 330,00 zł/m-c. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT.	

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 16.08. 2016 r. do 06.09. 2016 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala