

3285  
**ZARZĄDZENIE Nr PM- ...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 16 sierpień ..... 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach w obrębie Sośnica, obejmującej działki nr 1469/1 i nr 1475/1 o łącznej powierzchni 0,0131 ha, księga wieczysta GL1G/00011210/2, w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej dz. nr 1468 i nr 2001/2, Obr. Sośnica położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 38.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6, art. 67 ust. 1, ust. 3 pkt. 1, art. 68 ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVIII/459/2016 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14.07.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkaniowe, Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach w obrębie Sośnica, obejmującej działki nr 1469/1 i nr 1475/1 o łącznej powierzchni 0,0131 ha, księga wieczysta GL1G/00011210/2, w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej dz. nr 1468 i nr 2001/2, księga wieczysta GL1G/00032478/1, obr. Sośnica położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 38 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 162../2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr 162../2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Odziejewski  
 K. 2402

28.07.2016

naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka

12.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala

WYKAZ NR ...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3285/2016 z dnia 16.08.2016 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1469/1 i nr 1475/1  Obr. Sośnica  użytek: B, Bi  Księga wieczysta nr GL1G/00011210/2	0,0111  0,0020	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w dzielnicy Sośnica, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i mieszk. Usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Nieruch. zabudowana budynkiem gospodarczym i garażem, które stanowią gospodarczą całość z budynkiem mieszkalnym położ. na nieruchomości przyległej obejmuj. Dz. nr 1468 i 2001/2. 1. Budynek garażowy parterowy, technologia tradycyjna. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, z tynkiem gładkim, obustronnym. Dach drewniany, kryty papą, posadzki cementowe, brama garażowa drewniana. Bud. Wyposażony w inst. elektryczną. Pow. użytkowa 13,20 m <sup>2</sup> . 2. Budynek gospod. parterowy, wybud. w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły, otynkowane tynkiem mineralnym. Dach dwuspadowy kryty papą na lepiku. Posadzka ceglana, wylewka betonowa, strop drewniany, drzwi drewniane, okna metalowe, okratowane. Pow. użytkowa 14,80 m <sup>2</sup>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica północ określonego uchwałą nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r., opubl. w Dz. Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2372) teren obejmujący działki nr 1469/1 i nr 1475/1, obr. Sośnica, oznaczony jest symbolem: <b>18 U</b> – co oznacza: <b>Tereny usług i drobnej wytwórczości</b> , które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy i zagospodarowania. § 1. Dla obszaru oznaczonego symbolem 01U – 25 U obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) usługi; b) drobna wytwórczość; 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) mieszkaniowe  Ponadto przedmiotowe działki w ww. planie położone są w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” i obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	<b>23.440,00 zł*</b>  od ceny brutto zastosowano 32% bonifikatę zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gliwice. Bonifikata z przyznana z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, podlega zwrotowi wraz z odsetkami w razie sprzedaży przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, poza wyjątkami określ. w art. 43 ust. 2a ustawy o gosp. nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej  Art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górnicki  
KI 2402  
00 00 2010

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
uysk  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Krystian Tomala



**U W A G A :**

\*Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 16.08.2016 r. do dnia 06.09.2016 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.09.2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

  
JADCA PIŁKÓWNY  
dr Jolanta Głuchowska  
Kierownik  
28.07.2016

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

12.08.16