

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia15. września 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 444 obręb Bojków, o powierzchni 0,2386 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. św. Brata Alberta, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00037445/6, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 444 obręb Bojków, położonej w Gliwicach na południe od ul. św. Brata Alberta, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00037445/6 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr122..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr122... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacekński
Kancelaria
1.09 2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Baumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
14.09.16

WYKAZ NR 188, 2016

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na południe od ul. św. Brata Alberta

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę nr 444 obręb Bojków, położona w Gliwicach na południe od ul. św. Brata Alberta, KW nr GL1G/00037445/6.</p> <p>Użytek: - „Ps III” – pastwiska trwałe klasy III; - „PsIV” – pastwiska trwałe klasy IV.</p>	<p>Pow. działki nr 444: 0,2386 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach na południe od ul. Brata Alberta. Nieruchomość znajduje się w południowej części miasta, w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi teren niezabudowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością.</p> <p>W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna oraz kanalizacyjna.</p> <p>Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Działka nr 444 obciążona została na rzecz PWIK Sp. z o. o. w Gliwicach nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, o długości 84,13 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną (łączna powierzchnia gruntu objętego służebnością 184,92 m²)</p> <p>W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel działki zobowiązany będzie do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Działka stanowi teren podmokły.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 444 poprzez działki 1663 i 1664 (własność miasta Gliwice), z włączeniem nowo projektowanym zjazdem do drogi publicznej – ul. Warzywnej, pod następującymi warunkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapewnienia przejezdności oraz wymaganej szerokości wewnętrznej drogi dojazdowej tj. usunięcia istniejących drzew i krzewów zlokalizowanych na dz. nr 1663, 1664 (przed wystąpieniem o wydanie zezwolenia na wycinkę należy uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, reprezentującym właściciela przedmiotowych nieruchomości, tytuł prawny do władania ww. terenem), • wyrównania oraz utwardzenia terenu dz. nr 1663, 	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 10 marca 2006 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach działka nr 444 obręb Bojków znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • C3.3/MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. <p>Przedmiotowa działka w obowiązującym planie znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta jest zasięgiem stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SH-1 - pośredniej ochrony konserwatorskiej, - SH-2 - 	Nie dotyczy	<p>516. 400,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

		<p>1664, po uprzednim uzgodnieniu warunków oraz sposobu realizacji ww. działań z Wydziałem Gospodarki. Niniejsze uwarunkowania winny zostać spełnione w momencie ubiegania się inwestora o wydanie pozwolenia na budowę obiektów mieszkalnych.</p> <p>Dodatkowo, mając na uwadze zapisy art. 29.1 ustawy o drogach publicznych nowy właściciel działki nr 444 zobowiązany będzie jako użytkownik dz. nr 1663 (przylegającej bezpośrednio do ulicy Warzywnej) do budowy nowego zjazdu, o którym mowa powyżej (dotyczy sytuacji, w której przedmiotowy zjazd nie zostanie wybudowany przez innego inwestora).</p> <p>Działki nr 1663, 1664 nie są zaliczone do pasa drogi publicznej, wobec czego nie są objęte przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach bieżącym utrzymaniem w zakresie czystości, odśnieżania, naprawy nawierzchni oraz oznakowania.</p> <p>Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>obserwacji archeologicznej, - SU-1 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.</p> <p>Dnia 04.02.2016 została podjęta uchwała nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.09.16 do dnia 06.10.16

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.11.16. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jolanta Wysocka
11.09.2016

Wiceprezident
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
14.09.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann