

ZARZĄDZENIE NR PM-3442/16.....

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 22 września 2016

w sprawie zmiany warunków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Narutowicza, oznaczonej jako działki nr 413 i 414 obr. Łabędy.

Na podstawie art. 11, art. 62-65 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) oraz 239, 353¹ kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2016. 380 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Zmienić cel użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00028298/4, położonej przy ul. Narutowicza, oznaczonej jako działki nr 413 o pow. 0,2141 ha i 414 o pow. 0,2352 ha, obr. Łabędy, na cel mieszkaniowy.
- § 2. Ustalić termin zabudowy nieruchomości, o której mowa w § 1, w ten sposób, że:
1. na rozpoczęcie zabudowy, za którą uważa się wybudowanie fundamentów, wyznacza się 3 lata od daty zawarcia umowy dotyczącej zmiany celu użytkowania wieczystego,
 2. na zakończenie zabudowy, za którą uważa się przystąpienie do użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z prawem budowlanym, wyznacza się 6 lat od daty zawarcia umowy dotyczącej zmiany celu użytkowania wieczystego.
- § 3. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do utrzymania powstałej na nieruchomości zabudowy o charakterze mieszkalnym w należyтым stanie. W razie zniszczenia lub rozbiórki niniejszej zabudowy użytkownik wieczysty zobowiązany jest do odbudowy budynków w terminie nie dłuższym niż 2 lata liczonym od daty zniszczenia lub rozbiórki tej zabudowy.
- § 4. Wynagrodzenie należne użytkownikowi wieczystemu za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego, a wzniesione zgodnie z celem umowy użytkowania wieczystego, będzie wypłacone na zasadach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów m.in. art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 5. Klauzule określone w § 2, § 3 i § 4 zostaną zawarte w umowie dotyczącej zmiany warunków użytkowania wieczystego oraz ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT PRAWNY
Krzysztof Krawczyński
K. 2402

21.09 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann