

**ZARZĄDZENIE NR PM - 3457 /2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr I położonego przy ul. Krzywa 2 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/587/2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM - 1322/2015 z dnia 04.08.2015 r. oraz Zarządzenie Nr PM - 5335/2010 z dnia 02.03.2010 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek S. [imię]  
[imię]  
[imię]

22.09 2016

Zastępca Dyrektora  
[imię]  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

[imię]  
Armin Neumann

Wykaz nr ZGM/.....<sup>587</sup>...../2016 lokalu użytkowego przeznaczanego do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-.....<sup>3457</sup>...../2016 z dnia <sup>26.09</sup>.....2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m2)                        | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                       |  | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|--|--|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                     | opłata roczna 3 % wart. udziału (zł)                     |   |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10   | 11  | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Krzywa 2-Zabraska 24-Królowej Jadwigi 7<br>obręb:<br>Kolej<br>działka nr:<br>38<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00032142/7 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br>1031 | Trzy budynki wielo kondygnacyjne oraz garaż wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 192 436,00                | 0,0343                          | 6 601,00                   | netto<br>1 650,25<br>VAT 23 %<br>379,56<br>brutto<br>2 029,81 | netto<br>198,03<br>VAT 23 %<br>45,55<br>brutto<br>243,58 | 155 500,00  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Krzywa 2<br>lokal nr:<br>I   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>76,37   | lokal na parterze, składa się z 6 pomieszczeń oraz wc o powierzchni 76,37 m2 bez pomieszczeń przynależnych.  | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 |                            |   |  |   |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>26.09</sup>.....2016 r. do <sup>17.10</sup>..... 2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczanej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>07.11</sup>..... 2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jerzy...  
22.09 2016

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann