

7M.3530/16
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 października 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/2 obręb Wójtowe Pola, o powierzchni 0,3347 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Biegusa, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039417/5, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 89/2 obręb Wójtowe Pola, o powierzchni 0,3347 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Biegusa, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039417/5 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...205... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ...205... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
NR 2402

28.09.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29.09.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 205, 2016

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na południe od ul. Biegusa

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 89/2 obręb Wójtowe Pola, położona w Gliwicach na południe od ul. Biegusa, KW nr GL1G/00039417/5. Użytek: - „R IIIa” – grunty orne klasy IIIa	Pow. działki nr 89/2: 0,3347 ha	Działka nr 89/2 obręb Wójtowe Pola położona jest w Gliwicach na południe od ul. Biegusa. Nieruchomość znajduje się w południowej części miasta, w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach wzdłuż ulicy Biegusa planuje się budowę odcinka trasy rowerowej nr 61. Działka posiada kształt nieregularny, powodujący istotne ograniczenia w optymalnym zagospodarowaniu - ze względu na kształt działki oraz niewielką szerokość, realizacja zabudowy w południowej części działki nie jest możliwa. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna. W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel działki zobowiązany będzie do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. W granicy działki przechodzi rów melioracyjny. Wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłóceń stosunków wodnych na sąsiednich gruntach, powstałe szkody właściciel działki winien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie. Z uwagi na przedmiotowy rów, właściciel działki nie może wykonywać żadnych prac w odległości od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz grodzenia w odległości 3 m od skarpy. Właściciel na obowiązek udostępnienia dojazdu do rowu celem jego konserwacji. Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 89/2 poprzez przestrzeń publiczną (ul. Pelikana) do drogi publicznej ul. Biegusa w miejscu istniejącego włączenia. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 sierpnia 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A4 działka nr 89/2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 22 Mn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 Mn do 26 Mn ustalone zostało: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojeżdżalnice, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej wraz	Nie dotyczy	637.800,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wiceprezident Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

			który nieruchomość będzie generowała.	z przyłączami. Dla przedmiotowego terenu ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy (od ulicy Biegusa i od granicy z działką nr 89/3, tj. od ulicy Pelikana). Przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska, oraz strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.						
--	--	--	---------------------------------------	---	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **04.10.2016** do dnia **25.10.2016**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **15.11.2016**
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KIC402

28.09 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann