

3532
ZARZĄDZENIE nr/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 października 2016r.

w sprawie: obciążenia działek nr 149 i 150 ,obręb Zatorze służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz.1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nw. działki gminne zapisane w KW nr GL1G/00032939/1:

- działkę nr 149 o pow. 0,0217 ha, obręb Zatorze, położoną przy ul. Składowej, w zakresie przewodu wodociągowego Ø63mm o długości 3,92m oraz przewodu wodociągowego Ø50mm o długości 12,49m co wraz ze związaną z nimi strefą ochronną, daje pow. służebności 31,50m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr 150 o pow. 0,0713 ha, obręb Zatorze, położoną przy ul. Toszeckiej 10, w zakresie przewodu wodociągowego Ø50mm o długości 16,06m co wraz ze strefą ochronną, daje pow. służebności 32,92m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2). Łącznie powierzchnia służebności na obu działkach wynosi 64,42m².

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości: 4.123,00zł + 23% VAT (948,29 zł), co daje kwotę brutto 5.071,29zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Góralczyk
Kt 2402

3.10 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

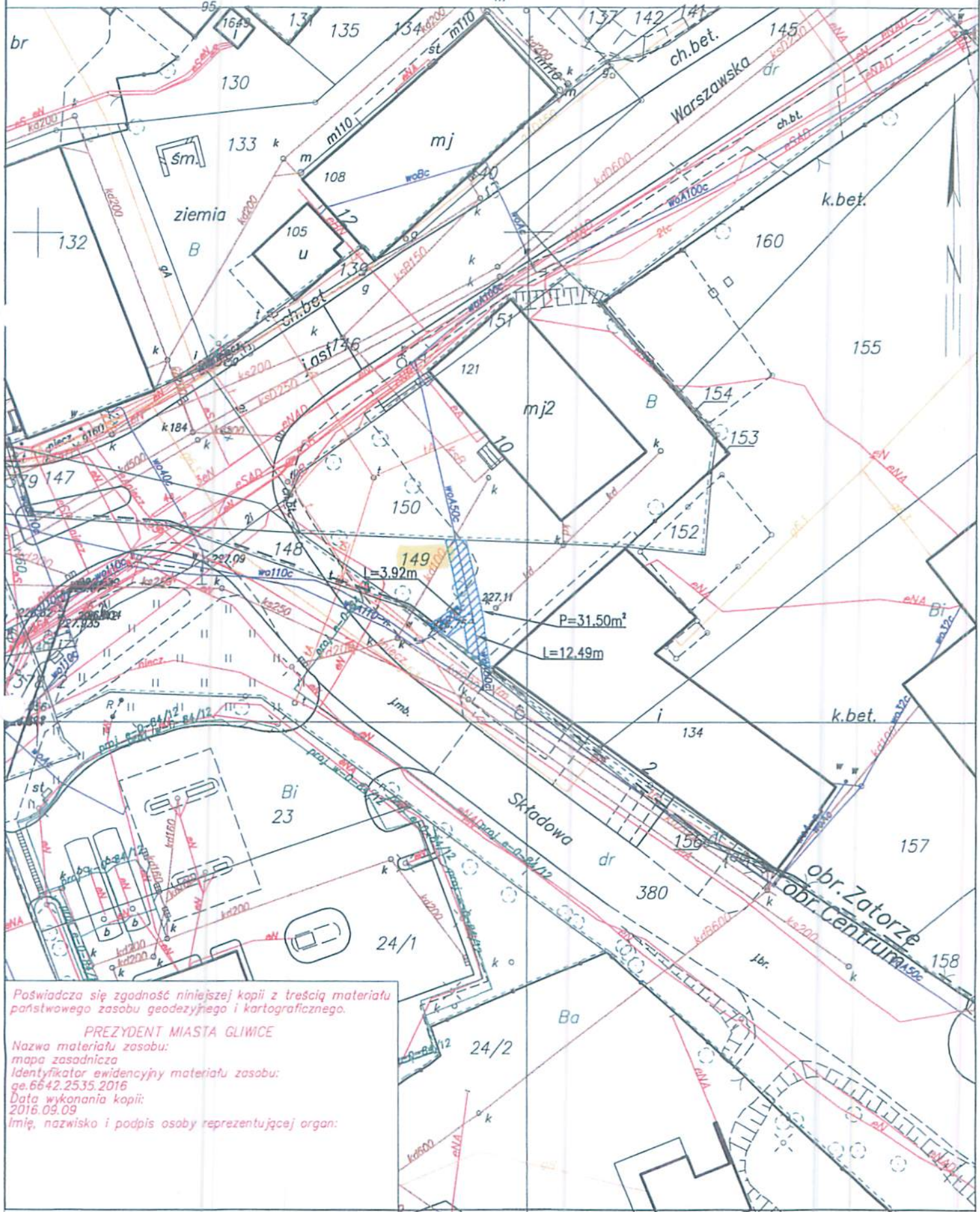
03 PAŹ. 2016

Zastępca Prezesa Zarządu
Kt 2402

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0060, Zatorze

Naczelnik wydziału
Gospodarki Nieruchomości
wyf
Aleksandra Wysocka
SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.130.26.05.4.2; 6.130.27.01.3.1; 6.130.27.01.1.3; 6.130.26.05.2.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:
mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
ge.6642.25.35.2016
Data wykonania kopii:
2016.09.09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0060, Zatorze

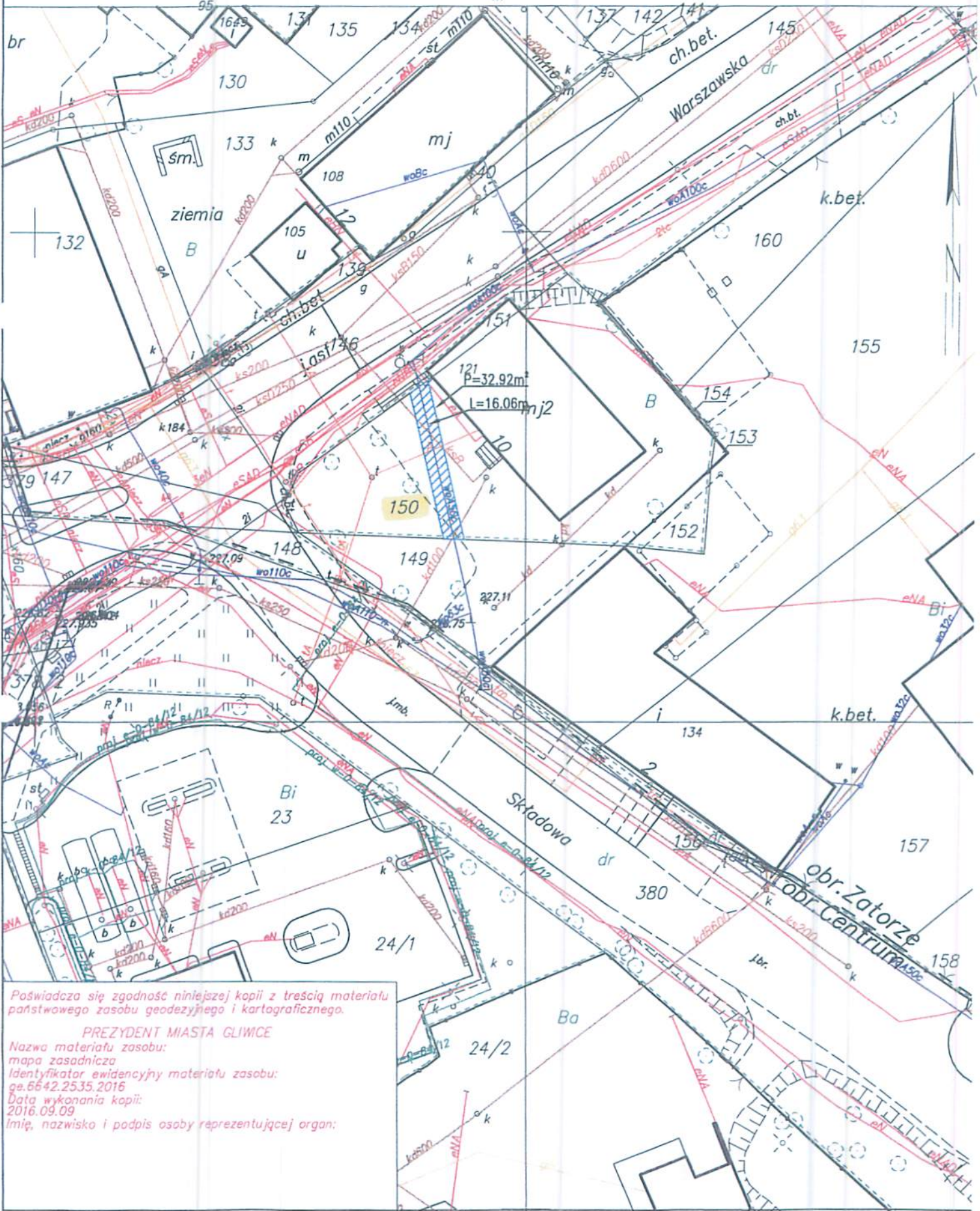
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Aleksandra Wysocka

SKALA 1: 500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 6.130.26.05.4.2; 6.130.27.01.3.1; 6.130.27.01.1.3; 6.130.26.05.2.4



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:
mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
ge.6642.2535.2016
Data wykonania kopii:
2016.09.09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: