

354/1/16

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *07 października*2016 r.

w sprawie uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowych części działek nr 737 i 738, obręb Sikornik, GL1G/00059681/2, oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z powstaniem, w wyniku dobudowy II kondygnacji lokalu użytkowego przy ul. Czajki 5a, w nieruchomości przy ul. Czajki 3-5-5a (GL1G/00059681/2).

Na podstawie art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. nr 446)

art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 71 i art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. nr 1774 z późn. zm.)

art.3a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 r. poz. nr 1892)

rozdział IX pkt 6,7,8 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkowe części działek nr 737 i 738, obręb Sikornik, księga wieczysta GL1G/00059681/2, na których znajduje się budynek handlowo-usługowy, położony przy ul. Czajki 3-5-5a, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z powstaniem w wyniku dobudowy II kondygnacji lokalu użytkowego przy ul. Czajki 5a w nieruchomości przy ul. Czajki 3-5-5a, zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wyrazić zgodę na ustalenie terminu użytkowania wieczystego działek nr 737 i 738, obręb Sikornik, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00059681/2, położonej przy ul. Czajki 3-5-5a dla lokalu użytkowego przy ul. Czajki 5a na dzień 17.07.2101r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Neumann
Andrzej Neumann

RADA MIASTA
dr Jacek Urzyński
K: 2002

DYREKTOR
Elżbieta Kus
Elżbieta Kus

5.10 | 2016

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7M 3541/16
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 07.10.2016

ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE DZIAŁEK NR 737, 738, OBRĘB SIKORNIK.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)	Wysokość udziału dla lokalu wyodrębnianego	Wysokość udziału uzupełnianego przez Gminę Gliwice	Wartość udziału uzupełnianego przez Gminę Gliwice (zł)	Wysokość opłat z tytułu uzupełnianego udziału (zł)		Warunki zmiany ceny i wys. opłat
									I opł. 25% wart. Udziału uzupełnianego w działce	Opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul.Czajki 3-5-5a obr. Sikornik dz. nr 737, 738 KW GL1G/00059681/2	1207	Instal: wod.-kan., elektryczna, gazowa.	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki w związku z nadbudową piętra	zabudowa o charakterze handlowo - usługowym	241 774,00	lokal użytkowy Czajki 5a 0,111	0,065	15 715,31	3 928,83	471,46 według stawki 3%	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

RADA MIASTNY
 dr Jacek Czerwinski
 K1 2402

5-10 | 2016

DYREKTOR

Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia

9M-3541/16
07.10.2016

ZMIANA UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH W ZWIĄZKU Z POWSTANIEM W WYNIKU
DOBUDOWY II KONDYGNACJI, LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. CZAJKI 5A
W NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. CZAJKI 3-5-5a (GL1G/00059681/2)

Lp.	Nr lokalu	Lokal	Księga wieczysta lokalu Nr KW	Pow. użytkowa lokali przed adaptacją (m ²)	Udział według Ksiąg Wieczystych	Pow. użytkowa lokali po adaptacji (m ²)	Udział według nowej inwentaryzacji
Czajki 3-5-5a							
1	I	użytkowy	GL1G/00070152/8	82,90	0,086	82,90	0,076
2	II	użytkowy	Lokal komunalny	64,10	-----	64,10	0,059
3	III	użytkowy	GL1G/00072293/2	32,79	0,034	32,79	0,030
4	IV	użytkowy	GL1G/00070151/1	128,31	0,133	128,31	0,118
5	V	użytkowy	Lokal komunalny	115,90	-----	115,90	0,107
6	VI	użytkowy	GL1G/00071071/3	126,79	0,130	126,79	0,117
7	VII	użytkowy	GL1G/00116768/4	14,90	0,015	14,90	0,014
8	VIII	użytkowy	GL1G/00131622/0	25,50	0,026	25,50	0,023
9	IX	użytkowy	Lokal komunalny	14,30	-----	14,30	0,013
10	X	użytkowy	Lokal komunalny	24,10	-----	24,10	0,022
11	XI	użytkowy	Lokal komunalny	43,60	-----	43,60	0,040
12	XII/XIII	użytkowy	Lokal komunalny	226,70	-----	226,70	0,208
13	XIV	użytkowy	Lokal komunalny	67,40	-----	67,40	0,062
14	5a	użytkowy	Nowy lokal	0,00	-----	120,50	0,111
RAZEM	-----	-----	-----	967,29	-----	1087,79	1,000

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichajski
K: 2402

5.10 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Krawczak

DYREKTOR
Jolanta Kus