

ZARZĄDZENIE NR *PM-3566/16*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *12 października* 2016 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr PM-3501/16 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 3 października 2016r.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 251/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Dokonać zmiany treści § 3 Zarządzenia nr PM-3501/16 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 3 października 2016r w sprawie: „Przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4, obejmującej działki o numerach 395/3, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 400/2, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 659/7, 659/8, 659/9, 659/12 w obrębie Ligota Zabrska oraz część działek 659/6, 659/10, 659/11 w obrębie Ligota Zabrska” poprzez ustalenie wysokości indywidualnego czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia na kwotę: 4 798,66 zł netto.
- § 2. W kolumnie 6 wykazu nr 31/SP/2016, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-3501/16 zmienić wysokość czynszu z tytułu dzierżawy na kwotę 4 798,66zł netto miesięcznie.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości zmieniony wykaz nr 31/SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 5. Zmieniony wykaz Nr *31/SP/2016* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabek

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Marian Wolmann

1010 1010

WYKAZ NR 31/SP/2016 3560/16
zmieniony Zarządzeniem nr PM-

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00026977/4, w części przeznaczonej do wydierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr GL1G/00026977/4</p> <p>Własność: Skarb Państwa</p> <p>Do wydierżawienia przeznaczają się teren o łącznej pow. 161 823m² obejmujący działki położone w obrębie Ligota Zabrska, oznaczone numerami: 395/3 o pow. 11731m² użytek Bi</p> <p>395/4 o pow.9410m² użytek Bi</p> <p>395/5 o pow.10 487m² użytek Bi</p> <p>396/1 o pow. 131m² użytek Ba</p> <p>396/2 o pow. 1138m² użytek Ba</p> <p>400/2 o pow. 11 834m² użytek Ba</p> <p>659/1 o pow.4086m² użytek Bi</p> <p>659/2 o pow.32 235m² użytek Ba, Bi</p> <p>659/3 o pow. 9 097m² użytek Ba,Bi</p> <p>659/4 o pow.7 305m² użytek Ba</p> <p>659/5 o pow. 9 040m² użytek Ba</p> <p>659/6 o pow. 6 222m² (w dzierżawę zostanie oddany teren o pow. 5 764 m² użytek Ba)</p> <p>659/7 o pow.11 863m² użytek Ba, Bi</p> <p>659/8 o pow.8 978m² użytek Ba</p> <p>659/9 o pow. 9 596m² użytek Ba</p> <p>659/10 o pow. 12 641m² (w dzierżawę zostanie oddany gruntu o pow. 5 655m² użytek Ba)</p> <p>659/11 o pow. 7 508m² (w dzierżawę zostanie oddany gruntu o pow. 5195m² użytek Ba)</p> <p>659/12 o pow. 8278m² użytek Ba, Bi</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Błonie, w części zabudowana obiektami o charakterze użytkowym.</p>	<p>Przez przedmiotowy teren przebiega granica opracowania dwóch różnych planów miejscowych. Zgodnie z ustaleniami <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu autostrady A-1, powiązania DTŚ z autostradą oraz z istniejącymi ulicami w rejonie miasta Gliwice</i> (uchwała XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004r. poz. 2217) teren obejmujący działki nr 395/4, 395/5, 395/3, 659/1, 659/3, 659/7, 659/8, 659/9 oraz część działek 396/2, 659/2, 659/4, 659/6, 659/10, 659/12 obr. Ligota Zabrska, oznaczony jest symbolami:</p> <p>PP, PS, co oznacza tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania</p> <p>UC - tereny usług komercyjnych, handlu i innych</p> <p>07KUd - tereny ulic dojazdowych</p> <p>02aKUg-2/3- tereny ulic głównych</p> <p>02Kup-2/3- tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego</p>	<p>Działki opisane w kolumnie I przeznaczają się do wydierżawienia na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z przeznaczeniem na prowadzenie giełdy samochodowo-towarowej, funkcjonalnie związanej z giełdą samochodową przy ul. Kujawskiej.</p>	<p>Umowa na okres do 1 roku, zawarta w trybie bezprzetargowym</p>	<p>4 798,66 zł netto miesięcznie</p> <p>Czynsz został ustalony w oparciu o §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Natomiast zgodnie z
ustaleniami obowiązującego
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice
dla dzielnicy Ligota Zabrska
oraz dzielnicy przemysłowo-
składowej położonej pomiędzy
ul. Pszczyrską i ul. Bojkowską
(uchwała
nr XLVII/1217/2006 Rady
Miejskiej w Gliwicach z dnia
26 października 2006r,
opublikowana w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Śląskiego nr 153 z dnia 28
grudnia 2006r., poz. 4886)
teren obejmujący działki nr
396/1, 400/2 i 659/5, 659/11
oraz część działek 369/2,
659/2, 659/4, 659/6, 659/10,
659/12 obr. Ligota Zabrska,
oznaczony jest symbolami:

8PU – tereny przemysłowo-
usługowe

1P – tereny obiektów
produkcyjnych, składów i
magazynów

02 KDZ 1/2 – tereny ulic
zbiorniczych

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.10. do dnia 02.11.2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.um.gliwice.eu

RADCA PRAWNY
dr Jacek Włodarczyk
Kt 2-02

10.10.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naurmann