

74-3620/16

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
z dnia 26 października 2016

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia część działki nr 151 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070686/0.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 230/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 11 lipca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część **działki nr 151 obręb Przyszówka**, położonej przy ul. Kosmonautów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00070686/0.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych oraz teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 33/SP/2016, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 33/SP/2016.. podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Borczyński  
Kt 2402

19.10 2016

25.10.2016  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann  
Adam Neumann

WYKAZ NR .....<sup>33</sup>.....SP/2016

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia część działki nr 91, obręb Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070686/0.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 151 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070686/0</p> <p>użytek B, Bi pow. 4038 m<sup>2</sup></p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi) oraz garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 151 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: <b>10 ZPE</b>, co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz <b>8 MW</b>, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dla których przeznaczenie uzupełniające to m.in. parkingi i garaże.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się teren z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych oraz teren do obsługi.</p> <p>W zakresie terenu z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, użytkownicy posiadają aktualnie obowiązujące umowy dzierżawy, które zostały zawarte do dnia 30.06.2018r.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p><b>0,70 zł netto</b> rocznie/m<sup>2</sup> gruntu za teren pod ogródek przydomowy,  <b>1,00 zł netto</b> rocznie /m<sup>2</sup> terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka,  <b>0,05 zł netto</b> miesięcznie/m<sup>2</sup> terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 1 i 3 tabeli nr 5, załącznika nr 2 oraz §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26.10.2016 do dnia 16.11.2016. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

16.11.2016

www.um.gliwice.eu

RADCA PRAWNY  
 Andrzej Czernyński  
 12.11.2016

Adal...