

ZARZĄDZENIE NR PM-3662/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 listopada 2016r.

w sprawie: obciążenia działek nr 272 i 279, obręb Czechowice Zachód, prawem służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 280 i 281, obręb Czechowice Zachód.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00039921/1, obejmującą:

- działkę nr 279 o pow. 0,7506 ha, obręb Czechowice Zachód, poł. przy ul. Toszeckiej 179 w Gliwicach – w pasie o długości 2,5 m i szerokości 5m, biegnącym wzdłuż południowej granicy działki nr 279 z działką nr 269, począwszy od granicy z działką nr 280 aż do granicy z działką nr 272, tj. o pow. 12,50 m²
- działkę nr 272 o pow. 0,3659 ha, obręb Czechowice Zachód, poł. na zach. od ul. Toszeckiej – w pasie o długości 31,5 m i szerokości 5m, biegnącym wzdłuż południowej granicy działki nr 272 z działką nr 269, począwszy od granicy z działką nr 279 aż do terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako „07KDD” (co oznacza: *Tereny dróg publicznych-dojazdowych*), tj. o pow. 157,50 m² oraz

– prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 280 i 281 w obrębie Czechowice Zachód.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 9.095,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto **11.186,85 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt sześć 85/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia

operatu szacunkowego wynosi **11.518,95 zł brutto** (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset osiemnaście 95/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **11.518,95 zł brutto** (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset osiemnaście 95/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Szani

02.11.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozielec
KT 2898
02.11.2016

Z DNIA 03.11.2016

