

PM-3681/16

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08 listopada 2016

w sprawie uchylenia zarządzenia nr PM-3782/05 z dnia 24 listopada 2005 oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 757/2 obręb Ostropa Południe, położonej w Gliwicach przy ul. Stara Cegielnia 15, o powierzchni 0,7883 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00036434/9, stanowiącej własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 757/2 obręb Ostropa Południe, położonej w Gliwicach przy ul. Stara Cegielnia 15, o powierzchni 0,7883 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00036434/9, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 257/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości
- § 2. Wykaz nr 257/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3782/05 z dnia 24.11.2005 r.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek [signature]
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
[signature]
Piotr Wiczeorek

4.11.2016
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[signature]
Aleksandra Wysocka
07.11.16

WYKAZ NR 257/2016

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Stara Cegielnia 15

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 757/2 obręb Ostropa Południe, położona w Gliwicach przy ul. Stara Cegielnia 15, KW nr GL1G/00036434/9 Użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane	Pow. działki nr 757/2: 0,7883 ha Pow. uż. bud. chlewni: 2.766,75 m² Pow. uż. bud. magazynowych 209,15 m²	Działka nr 757/2 obręb Ostropa Południe, położona jest w Gliwicach przy ul. Stara Cegielnia 15. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa, magazynowa oraz usługowa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej chlewni oraz połączonymi budynkami magazynowymi. Łączna powierzchnia użytkowa budynków: 2.975,90 m ² . Stan techniczny budynków – zły. Na terenie nieruchomości znajdują się podziemne zbiorniki na gnojownicę. Na działce znajduje się budynek stacji transformatorowej G658. Przedmiotowy budynek wraz z wyposażeniem wewnętrznym stanowi własność spółki Tauron Dystrybucja S.A. i nie stanowi przedmiotu zbycia. Przed sprzedażą działki 757/2 - na rzecz spółki Tauron Dystrybucja S.A. - zostanie ustanowiona służebność przesyłu dla stacji transformatorowej wraz z terenem do jej obsługi oraz linii kablowych SN i nN. Powierzchnia służebności ok. 25 m ² . W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, teletechniczna oraz kanalizacyjna. W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na niego szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel działki zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z działki nr 757/2 obręb Ostropa Południe: 1) poprzez działkę nr 757/3 (przeznaczoną w planie pod drogę) i drogę niepubliczną ul. Witosa (działki nr 788, 699 i 787 obr. Wójtowa Wieś) do drogi publicznej – ul. Daszyńskiego, zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu (dla samochodów do 2,5 T) w miejscu istniejącego włączenia; 2) poprzez działkę nr 757/1 (przeznaczoną w planie pod drogę) i drogę niepubliczną ul. Stara Cegielnia (po uzyskaniu zgody na przejazd od właściciela prywatnego) do drogi publicznej ul. Daszyńskiego w miejscu istniejącego włączenia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 757/2 , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 6 MU – co oznacza: Tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MU do 9 MU ustalone zostało: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, b) działalność usługowa i usługi różne. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, b) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, c) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami. Przedmiotowy teren położony jest w granicach: - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska, - strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.	Nie dotyczy	549.000,00 zł (cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wzrostek Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA:
Aleksandra Wysocka

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.11.2016 do dnia 29.11.2016

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.12.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieszorek