

ZARZĄDZENIE NR PM^{3743/16}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{22 listopada}2016 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Mielęckiego 3.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. **Mielęckiego 3**, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działka nr **334/2** o pow. **731 m²** zapisana w KW nr **GL1G/00035212/0** obręb Kłodnica,

Cześć przedmiotowej nieruchomości o pow. **260 m²**; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku w/w Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **706** /2016, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **706** /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gęczyński


DIREKTOR
Bożena Kus

17.11.2016

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74.3743/16
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22.11.2016

WYKAZ Nr 406/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3743/2016 z dnia 22.11.2016 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|--|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW GL1G/00035212/0 obręb: Kłodnica Dz. 334/2 | Pow. całkowita 731 m ² Pow. dzierżawy 260 m ² Użytek: B, | Nieruchomość położona przy ul. Mielęckiego 3 | Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol:49 MW | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. | Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 Wg rocznych stawek: 0,01 zł/m ² + VAT | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 22.11.2016 do 13.12.2016, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
17.11.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann