

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 05 grudnia 2016

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 242, obr. Przyszówka, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 240 obr. Przyszówka.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przejścia i przejazdu) działkę gminną nr 242, o pow. 234m², obręb Przyszówka, położoną przy ul. Piaskowej zapisaną w KW nr GL1G/00009652/5, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 240, obr. Przyszówka zapisanej w KW nr **GL1G/00009651/8**. Służebność zostanie ustanowiona na całej powierzchni działki.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 27.521,00zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 33.850,83 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 350,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 34.200,83 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 83/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

25.11.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

01.12.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kucmann