

ZARZĄDZENIE NR 74.3938 / 17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 02 stycznia 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Św. Barbary, obejmującej działkę nr 979, obręb Stare Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Św. Barbary, obejmującej działkę nr 979 o powierzchni 41 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00106764/3, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działek 977, 978, 980. Działka nr 979 zabudowana jest częścią budynku stanowiącego własność wieczystego użytkownika nieruchomości przyległej, obejmującej działki nr 977, 978, 980, obręb Stare Miasto.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2017... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
29 GRU. 2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt. 2402
20.12.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Św. Barbary.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Dz. nr 979 użytek Bi KW GL1G/00106764/3 Obręb Stare Miasto	41	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej części miasta Gliwice zabudowana częścią budynku, którego pozostała część zlokalizowana jest na działkach nr 977 i 978. Nieruchomość posiada pełny dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Otoczenie stanowi głównie zabudowa mieszkaniowo-usługowa typowa dla centrum miasta. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr 1790/GN-MH/6845/2016.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodar. przestrzennego: Symbol 74 UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa, Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, dojazdy i parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Teren objęty zasięgiem strefy „B2” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, granic ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	14.700,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr dz. 977, 978, 980.

UWAGA:

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016. 710 tj. z późn. zm.). Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.01.2017 r. do dnia 23.01.2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.1774 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.02.2017.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.