

PM-3953/17

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 04 stycznia 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1192 obręb Bojków, o powierzchni 0,0728 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Spacerowej, zapisanej w KW nr GL1G/00036789/2, stanowiącej własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6405/2014 z dnia 16.07.2014.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1192 obręb Bojków, położonej w Gliwicach na południe od ul. Spacerowej, zapisanej w KW nr GL1G/00036789/2, stanowiącej własność miasta Gliwice, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 41.2017.... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 41.2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6405/14 z dnia 16.07.2014.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kozłowski  
K. 1.1.02

3.01 2017

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
04.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Lechmann

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na południe od ul. Spacerowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana, nr <b>1192</b> obręb <b>Bojków</b> , położona w Gliwicach na południe od ul. Spacerowej, KW nr GL1G/00036789/2.  Użytek: - „RIIIa” – grunty orne.	Pow. działki nr 1192: 0,0728 ha	Działka nr 1192 położona w Gliwicach na południe od ul. Spacerowej (w trzeciej linii zabudowy od ul. Spacerowej). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne.  Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania. Teren działki jest płaski, porośniętego dziko rosnącą roślinnością, ogrodzony od strony północnej i wschodniej ogrodzeniami sąsiednich nieruchomości.  Nieruchomość jest niezabudowana. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.  Obecnie działka skomunikowana jest poprzez gruntową drogę wewnętrzną, usytuowaną na działkach gminnych – ulicę Jezioną. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005) teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 1192 obręb Bojków oznaczony jest symbolem: <b>F1.12/MN2, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b> dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. W ww. planie dla terenu przedmiotowej działki wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Przedmiotowy teren w całości znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sońnica-Makoszowy” oraz objęty jest zasięgiem stref: <ul style="list-style-type: none"> <li>SH-2 – obserwacji archeologicznej</li> <li>SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.</li> </ul> Dnia 04.02.2016 została podjęta uchwała nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicę Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4.	Nie dotyczy	<b>104 400,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**UWAGA:**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 04.01.2017 do dnia 25.01.2017

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.02.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Głogowski  
K. 432  
3.01.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
uwr  
Aleksandra Wysocka  
04.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Lorinc  
Janusz Łucianiak