

ZARZĄDZENIE nr .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....

PM-3993/17

16 stycznia 2017

w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 245 i 248, obr. Kłodnica, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych/właścicieli działek nr 249 i 250, obr. Kłodnica.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz.2147); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową nw. działki gminne na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych/ właścicieli nieruchomości obejmującej działki 249 i 250, obr. Kłodnica o łącznej powierzchni 0,2171 ha zapisanych w KW nr GL1G/00035440/7 :
- działkę nr 245, obr. Kłodnica o powierzchni 0,1065 ha położoną przy ul. Kozielskiej 16, zapisaną w KW nr GL1G/00047157/3 w celu: korzystania z bramy pożarowej posadowionej na granicy działek 245 i 249, w pasie o szerokości 4 m i długości 22 m biegnącym prostopadle od granicy działki 994 z dz. 245, co daje pow. służebności: 88m<sup>2</sup> oraz wykonania docieplenia ściany budynku położonego przy ul. Kozielskiej 14 oraz dostępu do tej ściany w pasie o szerokości 1 m i długości 26 m, biegnącym wzdłuż granicy działki 245 z działką 249, co daje pow. służebności 26 m<sup>2</sup> (w tym grubość docieplenia wyniesie 15 cm)- zgodnie z załącznikiem mapowym;
  - działkę nr 248, obr. Kłodnica o powierzchni 0,0452 ha, położoną na płn. od ul. Kozielskiej, zapisaną w KW nr GL1G/00038498/9 w celu wykonania docieplenia rogu budynku posadowionego na działkach nr: 250 i 249 oraz dostępu do tego fragmentu na szerokości 1 m i długości 1 m, co daje pow. służebności 1 m<sup>2</sup> (w tym grubość docieplenia wyniesie 15cm)- zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 17.898,50 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 22.015,15 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatów szacunkowych określających wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 664,20 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 22.679,35 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 35/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Wulmann

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kl. 24/2

9.01 2017

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Grabik

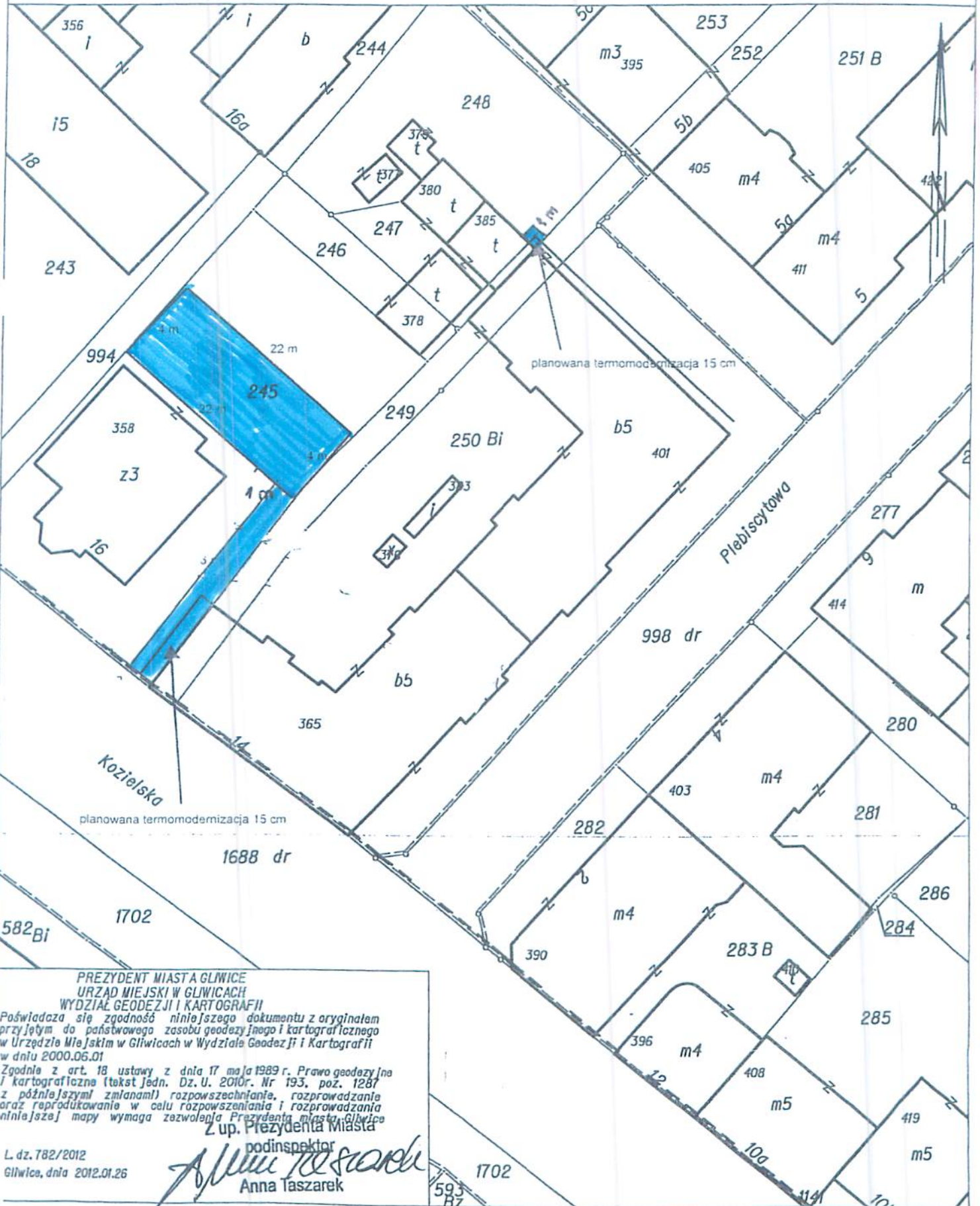
Zastępca Prezydenta Miasta

Markus Wulmann

16.01.2017

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601\_1  
Obręb: Kłodnica 0024

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:500



PREZYDENT MIASTA GŁIWICE  
URZĄD MIEJSKI W GŁIWICACH  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Urzędzie Miejskim w Gliwicach w Wydziale Geodezji i Kartografii w dniu 2000.06.01

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Gliwice

Z up. Prezydenta Miasta  
podinspektor  
*Anna Taszarek*  
Anna Taszarek

L. dz. 782/2012  
Gliwice, dnia 2012.01.26