

4014/17

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Wrocławskiej 23.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. **Wrocławskiej 23**, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działka:

- nr **330**, obręb **Politechnika** – o pow. **305 m<sup>2</sup>**; zapisana w KW nr **GL1G/00033500/2**,

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. **252,26 m<sup>2</sup>**; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **20** /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **20** /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

DYREKTOR  
Bożena Kus

RADNIK PRAWNY  
dr Jacek Wozniński  
K1 2402

17.01 2017

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 24-4014/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.01.2017

WYKAZ Nr 20/2017  
4014

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4014/2017 z dnia 18.01.2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033500/2 Dz. 330 obręb: Politechnika	305 m <sup>2</sup> Użytek: B,  Pow. dzierżawy 252,26 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Wrocławskiej 23	Tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej wysokiej intensywności zabudowy.  Symbol: 6UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.	Bezprze- targowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Wg rocznych stawek: <b>0,01 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> za teren funkcjonalny	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 18.01.2017 do 08.02.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Chojnacki  
KL 2412

17.01.2017

DYREKTOR  
Bożena Kus

Zastępca Przewodniczącego Rady Miasta

Adam Neumann