

ZARZĄDZENIE NR ²¹¹⁻⁴⁰⁷⁴...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{07 luty 2017}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Grodeckiego, obejmującej działkę nr 422, obręb Żerniki, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Grodeckiego, oznaczonej jako działka nr 422 o powierzchni 181 m², w obrębie Żerniki, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00048551/2.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 417, 424, 425, 427/8, obręb Żerniki.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ^{27.12.2017}... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA PRAWNY
^{Adri}
Magdalena Kozielec
KT 2898

05.02.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
^{Wys}
Aleksandra Wysocka

06 LUT. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
^W
Andrzej Wurm

WYKAZ NR 27.../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4074/2017 z dnia 07.02... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Grodeckiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 422 użytek RIVb KW GL1G/00048551/2 Obręb Żerniki	181	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów nieużytkowanych. Okolica nieruchomości średnio zagospodarowana i średnio skomunikowana. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt zbliżony do równoległoboku. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 6 MNn, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, garaże, budynki gospodarcze, dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej.	Nie dotyczy	41.000 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.02...2017 r. do dnia 28.02...2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.03...2017 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2898

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06 LUT. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann