

31-4/20/17

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....2017r.**

w sprawie: obciążenia działki nr 22, obręb Szobiszowice służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

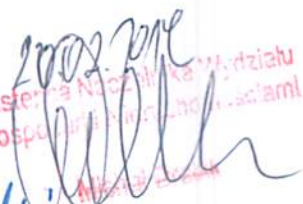
Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, działkę gminną nr 22 o powierzchni 0,0580 ha, obręb Szobiszowice, zapisaną w KW nr GL1G/00130427/6 w zakresie sieci wodociągowej Ø50mm o długości 17,72m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 36,32m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym).  
Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 2.060,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (473,80 zł), daje kwotę brutto 2.533,80 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami



**RADCA PRAWNY**

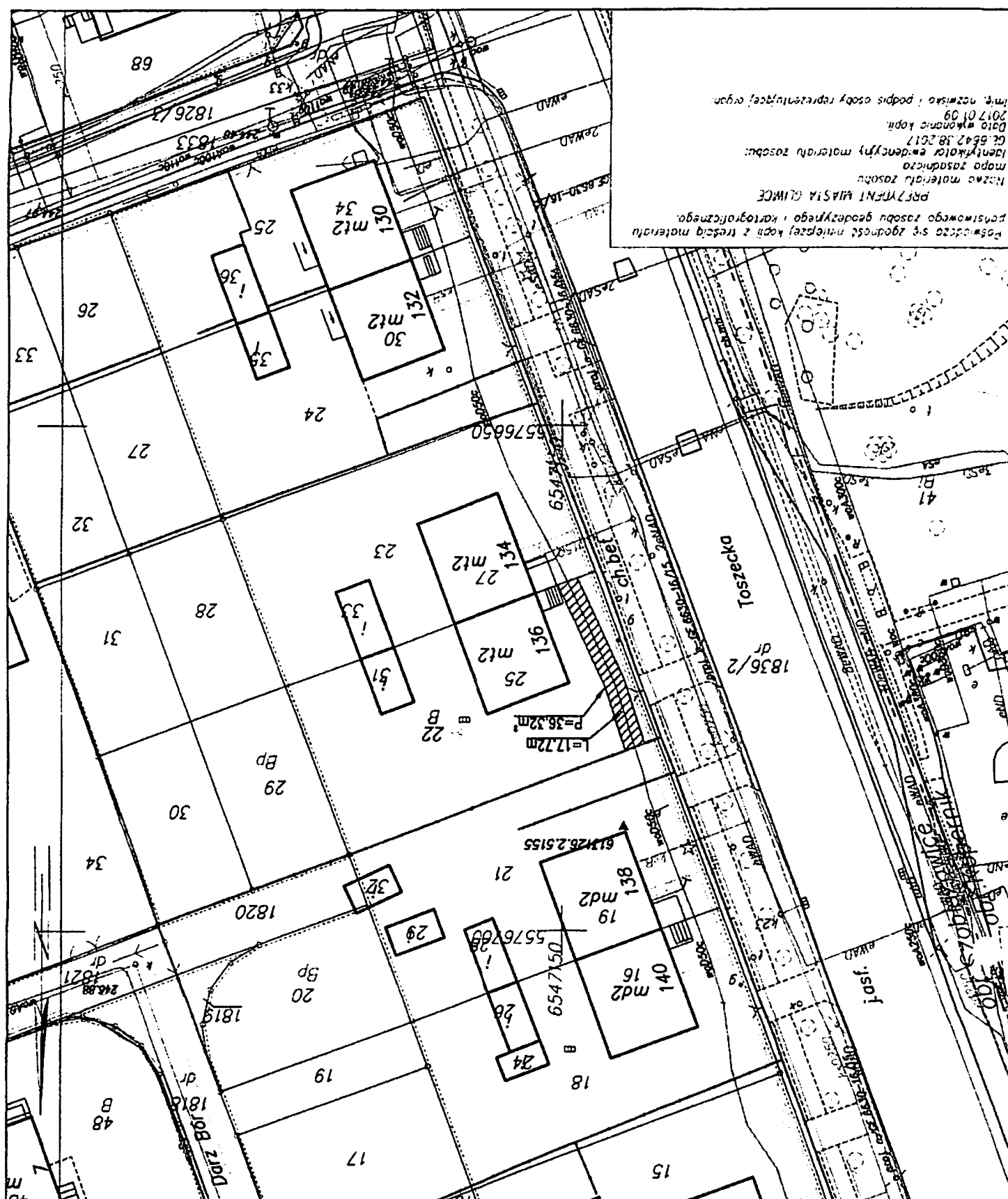
Paula Truszkowski  
Kt 3749

06-02-2017

Zastępca Burmistrza Miasta



Adam Neumann



Posiada się zgodność między kopią z treściq materiału  
 pomiarowego zasobu geodezyjnego i korigowanego.  
 Nazwa materiału zasobu  
 PRZYEMIAŁA GŁIWICE  
 mapa zasadnicza  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:  
 GE 6542.38.2017  
 Data wykonania kopii:  
 2017.01.09  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Województwo: śląskie  
 Powiat: m. Gliwice  
 Jednostka ewidencyjna: 246601-1, Gliwice  
 Obręb: 0049, Szobiszowice  
 SKALA 1:500  
 Układ wsp. płaskich: 2000 strefo 6 (18), układ odn.: Kronstadt 86  
 Sekcje mapy: 6.131.26.20.1.4; 6.131.26.20.2.3

PRACOWNIK DO PRZYGOTOWANIA PM NR 4201/17