

PM-415/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 22 lutego

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 201 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,0660 ha, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Kozielską a Góry Chełmskiej, Z KW nr GL1G/00085497/6 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości nr 201 obr. Kłodnica o pow. 0,0660 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00085497/6, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 45/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 45/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
21 LUT. 2017

RADCA PRAWNY

Paulina Truszkowska
Paulina Truszkowska
Kt 3749

15.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 201 obręb Kłodnica, o powierzchni gruntu 0,0660 ha.

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem została przeznaczona do sprzedaży.
Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na poziomie 152.051,00 zł netto.

Cena nieruchomości została określona poprzez dodanie wartości określonej w operacie szacunkowym (152.051,00 zł), wartości podatku VAT w wysokości 23% (34.971,73 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego (190,65 zł), a otrzymaną kwotę brutto zaokrąglono do pełnych tysięcy złotych w górę. Cena wywoławcza została ustalona na poziomie 188.000,00 zł brutto.

Cena za 1m² działki wynosi 284,85 zł brutto.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia i przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Maczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 45 / 2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 415/11 z dnia 22.02.17 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej poł. pomiędzy ul. Kozielską a Góry Chełmskiej, działka nr 201 obr. Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 201 obr. Kłodnica poł. pomiędzy ul. Kozielską a Góry Chełmskiej z księgi wieczystej nr GL1G/00085497/6 Użytki: B – tereny mieszkaniowe	Pow. gruntu 0,0660 ha	Działka położona w zachodniej części miasta, w niedalekiej odległości od jego śródmiejskiej części. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo-usługowa. W niedalekiej odległości znajduje się park Starozielski oraz hala sportowa. Sąsiedztwo ciche i spokojne. Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do znacznie wydłużonego prostokąta, porośnięta roślinnością. Przedmiotowa działka może być skomunikowana z drogą publiczną ul. Góry Chełmskiej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz ciepłowniczej. Usytuowanie budynków w granicy powoduje, że od strony ul. Kozielskiej wybudować można wyłącznie zabudowę „plombową”. Wymagać to będzie sporządzenia ekspertyzy technicznej. Nowy budynek musi zachować samodzielność konstrukcyjną. Na działce nr 201 obr. Kłodnica posadowione są podpory budynku nr 38 (dz. nr 200 obr. Kłodnica).	Działka nr 201, obręb Kłodnica, położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 201, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 58 MW - opisanym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MW – 63 MW ustalono: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	188.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.02.2017 do dnia 15.03.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.04.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Paweł Truskowski
Kt 3749

11.07.2017

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21 LUT. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann