

ZARZĄDZENIE NR 34-4/75/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 01.10.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia terenu zabudowanego kompleksem 13 garaży murowanych, stanowiącego część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 59 obr. Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00109035/5.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia grunt o powierzchni 839m², zabudowany kompleksem 13 garaży, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 59 w obrębie Stare Miasto, o całkowitej powierzchni 1189m², dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/000109035/5.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz aktualnych użytkowników terenu.
- § 3. Ustalić indywidualne stawki za dzierżawę terenu opisanego w § 1 w wysokości 7,50 zł netto miesięcznie/1m² netto powierzchni użytkowej garażu i 1,50 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni pozostałego terenu służącego jako dojazd do garaży.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 4/SP/2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz nr 4/SP/2017 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gierzyński
Kl. 2017

21.02 2017

28.10.2017
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR4.....SP/2017

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia działki nr 59 obręb Stare Miasto, położonej przy ul. Barlickiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00109035/5

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 59 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00109035/5</p> <p>użytek Bi pow. 1189m²</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Barlickiego. W części zabudowana jest kompleksem 13 garaży murowanych. Przed garażami znajduje się utwardzony teren, stanowiący drogę dojazdową do garaży.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.), teren położony w Gliwicach, przy ul. Barlickiego, obejmujący działkę nr 59, obręb Stare Miasto, oznaczony jest symbolem 60UM- tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczona jest gruntu o powierzchni 839m², zabudowany 13 garażami wraz z utwardzonym terenem stanowiącym drogę dojazdową. Umowy dzierżawy zostaną zawarte z aktualnymi użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa</p> <p>Umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>7,50 zł netto miesięcznie/1m² pow. użytkowej garażu 1,50zł netto miesięcznie /1m² terenu służącego jako dojazd do garaży</p> <p>Stawki zostały ustalone na podstawie § 3 ust. 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.03.2017 do dnia 22.03.2017r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.