

PM. 4176/17

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 01 marzec 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części działki nr 401 obr. Żorek, położonej przy ul. Chorzowskiej 149, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00079825/0.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 34/17 Wojewody Śląskiego z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 149,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część **działki nr 401 obręb Żorek**, o powierzchni 704 m², użytek Bi, położonej przy ul. Chorzowskiej 149 stanowiącej, własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00079825/0.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej związanej z obsługą komunikacji.
- § 3. Ustalić indywidualną wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie 1300 zł netto miesięcznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 3/SP/2017, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 3/SP/2017 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR³.....SP/2017

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części działki nr 401, obręb Żorek, położonej przy ul. Chorzowskiej 149, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00079825/0.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 401 obr. Żorek</p> <p>księga wieczysta GL1G/00079825/0</p> <p>użytek Bi, dr pow. 6596 m²</p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek o powierzchni zabudowy 133 m².</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010r.opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010r.poz.2908), teren oznaczony jest symbolem 17U, co oznacza tereny usług różnych - istniejące.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o powierzchni 704 m², użytek Bi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej związanej z obsługą komunikacji.</p> <p>Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym użytkownikiem terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>Czynsz dzierżawny w wysokości 1300 zł netto miesięcznie.</p> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie §3 pkt. 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r.w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22.03.....2017r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji

Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.