

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>4205</sup>...../2017  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>06.01.2017</sup>.....2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr IX położonego przy ul. Czajki 3 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/<sup>79</sup>...../2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADA MIEJSKA  
dr Jacek Cierzyński  
K: 2402

28.02 2017

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Weumann

Wykaz nr ZGM/.....<sup>79</sup>...../2017 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-.....<sup>4205</sup>...../2017 z dnia <sup>06.03</sup>.....2017 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości i lokalowej opłat z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 3% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Czajki 3-5-5A  obręb:  Sikornik  działka nr: 737, 738  księga wieczysta: GL1G/00059681/2	powierzchnia gruntu:     1207	2 budynki wielokondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej z elementami uprzemysłowionymi, usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.,	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości	253.132,00	0,013	3.291,00	netto  822,75  VAT 23%  189,23  brutto  1.011,98	netto  98,73  VAT 23 %  22,71  brutto  121,44	35.481,98	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Ul. Czajki 3 Lokal użytkowy nr IX	powierzchnia użytkowa lokalu: 14,30	lokal na I piętrze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>06.03</sup>.....2017 r. do <sup>27.03</sup>.....2017 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>17.04</sup>.....2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K: 2402  
Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neuman*  
Adam Neuman