

9M-4236/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15. marca 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 662 obr. Żerniki położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/000010300/3 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 662 obr. Żerniki o pow. 0,1468 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/000010300/3, będącą własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 62/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 62/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorzyński
Kt 2402

8.03.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13 MAR. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Billen

WYKAZ NR/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 662 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 662 obr. Żerniki położona w Gliwicach z KW nr GL1G/000010300/3 Użytek: RIVa/grunty orne - 0,0608 ha ŁIV/łaki trwałe - 0,0824 ha WłIV/grunty pod rowami - 0,0036 ha	Pow. gruntu 0,1468 ha	Działka położona w obrębie Żerniki na ptn. od ul. Olszewskiego w zachodniej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości przebiega arteria komunikacyjna - Aleja Jana Nowaka Jeziorańskiego. Okolica działki średnio zagospodarowana i dobrze skomunikowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta, korzystny pod zabudowę. Działka zadrzewiona. Działka może być skomunikowana poprzez działki nr 1661, 1662 (droga niepubliczna - ul. Mościckiego) do drogi publicznej tj. ul. Olszewskiego w Gliwicach zjazdem istniejącym. Zgodnie zapisem w księdze wieczystej działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PWIK Sp. z o.o. Gliwice z uwagi na przebiegającą sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm o długości 56,78 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci. Powierzchnia gruntu obciążona służebnością 124,93 m ² .	Działka nr 662 obr. Żerniki położona jest na terenie na którym od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr II/17/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 6770 w dniu 31 grudnia 2014r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 658 obr. Żerniki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <u>11 MNn - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe.</u> Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MNn do 13 MNn obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) garaże, budynki gospodarcze, c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, d) zieleni urządzona, e) sieci infrastruktury technicznej; Równocześnie informujemy, iż w rozdziale 2 §8 pkt 4) ppkt a) ustalono zakaz „realizacji zabudowy szeregowej w obrębie terenów (...) 11MNn.” oraz w niewielkiej północnej części na terenach oznaczonych symbolami: <u>9ZP -co oznacza: Tereny zieleni urządzonej</u> <u>5WS-co oznacza: Tereny wód powierzchniowych, cieków wodnych.</u> Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 ZP do		410.000,00 zł brutto *				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 442

8.03.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13.03.2017

		<p>W granicy działki przechodzi <u>rów melloracyjny</u>. Wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach, powstałe szkody właściciel winien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie. Z uwagi na występujący rów właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 3 m od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz groduzenia w odległości 3 m od skarpy. Właściciel będzie miał obowiązek udostępnienia dojścia do rowu celem jego konserwacji.</p> <p>W granicy działki przechodzi <u>kanal deszczowy DN315</u> oraz zlokalizowany jest wylot kanału do rowu. Obowiązuje również zakaz zabudowy w odległości min. 3 m od osi kanału. Przy sprzedaży działka zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miasta Gliwice i każdorazowego właściciela kanalizacji deszczowej.</p>	<p>12 ZP obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) sieci infrastruktury technicznej bez budynków, b) mała architektura, c) ciągi piesze i rowerowe, d) mosty i kładki, e) drogi wewnętrzne, f) zbiorniki retencyjne i urządzenia melloracyjne.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 WS do 8 WS obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - ciekł wodne; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, b) mosty i kładki.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 05.03.2017 do dnia 05.04.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. z 2016, poz 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.04.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichyński
K. 402
8.03.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
13.03.2017

Zastępca Miasta
Adam Neumann