

74-4247/17

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 21 marzec 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 67, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00064379/0 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2016.446 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Zamkowej, obejmującą działkę nr 67, obręb Stare Łabędy, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00064379/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 64.1.2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 64.1.2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 2402
13.03.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

17 MAR. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

WYKAZ NR 64/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Zamkowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Zamkowej, obręb Stare Łąbedy, działka gruntu nr 67, KW nr GL1G/00064379/0	0,1923 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W dalszej odległości Port Gliwicki i Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, lecz korzystny pod budowę. Działka porośnięta zielenią niską i wysoką. Sieci uzbrojenia terenu dostępne w sąsiedztwie działki. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dzielnicy Łąbedy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r.) nieruchomość jest oznaczona symbolem 2MU i 3MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przedmiotowy teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej i ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	384.200,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia do dnia

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147-j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA MIASTWA

dr Justyna Chyżyńska

12.03 2017

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka