

ZARZĄDZENIE NR..... *PM-4382/17*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *18 kwietnia 2017*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1878, obręb Ostropa Północ, o powierzchni 0,0142 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00112457/3 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej nieruchomości nr 1878, obręb Ostropa Północ o pow. 0,0142 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00112457/3, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *74*..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 1430, 1438, obręb Ostropa Północ.
- § 3. Wykaz nr *74*..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
14 KWI. 2017

RADCA PRAWNY
dr Jacek *Przeźniński*
N. 2002

6.04 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian N...

WYKAZ NR 74/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4382/17 z dnia 18.04.2017 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej poł. w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, działka nr 1878, obręb Ostropa Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 1878 obr. Ostropa Północ</p> <p>poł. na północ od ul. Daszyńskiego</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00112457/3</p> <p>Użytki: B-tereny zabudowane mieszkalne</p>	Pow. gruntu 0,0142 ha	<p>Działka położona w zachodniej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz Kościół. Brak w bliskiej odległości wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. Sąsiedztwo ciche i spokojne.</p> <p>Nieruchomość o kształcie nieregularnym, porośnięta roślinnością trawiastą.</p> <p>Uzbrojenie w zasięgu.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki przechodzi rów melioracyjny i prawdopodobnie sieć drenarska.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do asfaltowej drogi publicznej.</p> <p>Ze względu na szerokość nieruchomości (3 - 4,5 m) nie posiada ona cech działki budowlanej. Ponadto na przedmiotowej działce znajduje się fragment budynku o nr ewid. 771 usytuowany w większej części na działce nr 1430, obręb Ostropa Północ.</p> <p>Nieruchomość objęta umowami dzierżawy obowiązującymi do 31.10.2017 r.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa na którą nie ustanowiono służebności przesyłu.</p>	<p>Działka nr 1878, obręb Ostropa Północ położona jest na terenie, na którym od dnia 13 marca 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 10 lutego 2011 r., poz. 598.</p> <p>Działka nr 1878, obręb Ostropa Północ, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 51 MNU - opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów o symbolach od 1MNU - 56MNU ustalono:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza:</p> <p>a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady;</p> <p>b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady.</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw;</p> <p>b) zabudowa zagrodowa;</p> <p>c) urządzona zieleń towarzysząca;</p> <p>d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże;</p> <p>f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi;</p> <p>g) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej.</p>	Nie dotyczy	<p>27.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.04.2017 do dnia 09.05.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.05.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 4 KWI. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adas...

RADCA PRAWNY
dr Janek...
6.04.2017