

**ZARZĄDZENIE NR.....** PM-4383/17  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 18 kwietnia 2017**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ, o łącznej powierzchni 0,0175 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00112457/3 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej nieruchomości nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ o łącznej pow. 0,0175 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00112457/3, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...73... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 1431, 1435/1, 1435/2, 1437, 1439, obręb Ostropa Północ.
- § 3. Wykaz nr ...73... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

14 KWI. 2017

ADKAT PRAWNY

Jacek Daszyński

6.04.2017

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR <sup>43</sup>...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>4383/17</sup> z dnia <sup>18.04.2017</sup> zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej poł. w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, działka nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p><b>Działka nr 1876 obr. Ostropa Północ</b></p> <p>poł. na północ od ul. Daszyńskiego</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00112457/3</p> <p>Użytki: B-tereny zabudowane mieszkalne</p>	Pow. gruntu 0,0128 ha	<p>Działki położone w zachodniej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz Kościół. Brak w bliskiej odległości wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. Sąsiedztwo ciche i spokojne.</p> <p>Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Działka nr 1877 porośnięta roślinnością trawiastą.</p> <p>Uzbrojenie w zasięgu.</p>	<p>Działki nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ położone są na terenie, na którym od dnia 13 marca 2011 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 10 lutego 2011 r., poz. 598.</p> <p>Działki nr 1876 i 1877, obręb Ostropa Północ, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>51 MNU</b> - opisanym jako <b>tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności zabudowy</b>.</p> <p>Dla terenów o symbolach od 1MNU - 56MNU ustalono:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza:</p> <p>a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady;</p> <p>b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady.</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw;</p> <p>b) zabudowa zagrodowa;</p> <p>c) urządzone zieleń towarzysząca;</p> <p>d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże;</p> <p>f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi;</p> <p>g) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej.</p>	Nie dotyczy	<b>34.000,00 zł brutto</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego
	<p><b>Działka nr 1877 obr. Ostropa Północ</b></p> <p>poł. na północ od ul. Daszyńskiego</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00112457/3</p> <p>Użytki: B-tereny zabudowane mieszkalne</p>	Pow. gruntu 0,0047 ha	<p>W granicach przedmiotowych działek przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do asfaltowej drogi publicznej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy do 31.10.2017 r.</p> <p>Na działce nr 1876 znajduje się garaż typu blaszanego nie będący własnością miasta Gliwice.</p> <p>Ze względu na szerokość nieruchomości (ok. 4 m) nie posiada ona cech działki budowlanej.</p>						
		<b>Łączna powierzchnia 0,0175 ha</b>							

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia ~~18.04.2017~~ <sup>09.05.2017</sup> do dnia ~~09.05.2017~~ <sup>30.05.2017</sup>. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ~~30.05.2017~~ <sup>30.05.2017</sup>. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Daszyński  
6.04.2017

Gospodarki Nieruchomościami  
wyt  
16 KWI. 2017  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Kuchmann