

ZARZĄDZENIE NR..... *PM-4384/17*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *18 kwietnia 2017*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1875, obręb Ostropa Północ, o powierzchni 0,0115 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00112457/3 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej nieruchomości nr 1875, obręb Ostropa Północ o pow. 0,0115 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00112457/3, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *75* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 1433, 1442, obręb Ostropa Północ.
- § 3. Wykaz nr *75* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka
Aleksandra Wysocka

14 KWI. 2017

DCA
Janek Cichyński

2.04 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR ⁷⁵...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{4383/17} z dnia ^{18.04.2018} zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej poł. w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, działka nr 1875, obręb Ostropa Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1875 obr. Ostropa Północ poł. na północ od ul. Daszyńskiego z księgi wieczystej nr GL1G/00112457/3 Użytki: B-tereny zabudowane mieszkalne	Pow. gruntu 0,0115 ha	Działka położona w zachodniej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz Kościół. Brak w bliskiej odległości wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. Sąsiedztwo ciche i spokojne. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie w zasięgu. W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do asfaltowej drogi publicznej. Ze względu na szerokość nieruchomości (4 - 5,5 m) nie posiada ona cech działki budowlanej.	Działka nr 1875, obręb Ostropa Północ położona jest na terenie, na którym od dnia 13 marca 2011 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa</i> . Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 10 lutego 2011 r., poz. 598. Działka nr 1875, obręb Ostropa Północ, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 51 MNU - opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy . Dla terenów o symbolach od 1MNU - 56MNU ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza: a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady; b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady. 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw; b) zabudowa zagrodowa; c) urządzona zieleni towarzysząca; d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże; f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi; g) sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej.	Nie dotyczy	22.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ~~18.04.2017~~ ^{18.04.2018} do dnia ~~29.05.2017~~ ^{29.05.2018}. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ~~30.05.2017~~ ^{30.05.2018}. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jan...
6.04 2017

Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
14 KWI. 2017

Adaptacja...