

ZARZĄDZENIE NR PM-4391/17  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Andersa 3.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. **Andersa 3** nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działka nr 349, obręb Nowe Miasto – o pow. 512 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr **GL1G/00033610/6**.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. **70 m<sup>2</sup>**; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane dla w/w Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 162 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 162 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-4391/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.04.2017

WYKAZ Nr 162/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4391/2017 z dnia 18.04. 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                               | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy   | Opis nieruchomości                             | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat  |
|--|--|--|---|---|--|---|---|
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   |
| KW<br>GL1G/00033610/6<br>Dz. 349<br>obręb: Nowe Miasto | Pow. całkowita<br>512m <sup>2</sup><br>Pow.<br>Dzierżawy:<br>70 m <sup>2</sup><br>Użytek: B, | Nieruchomość<br>położona przy ul.<br>Andersa 3 | Tereny<br>mieszkaniowo<br>usługowe -<br>o wysokiej<br>intensywności<br>zabudowy.<br><br>Symbol: 48 MW | Czasowa dzierżawa<br>z przeznaczeniem<br>na miejsca<br>postojowe<br>rozdysponowane<br>dla Wspólnoty<br>Mieszkaniowej. | Bezprze-<br>targowa<br><br>Dzierżawa<br>na okres<br>nie dłuższy<br>niż 3 lata. | Zgodnie<br>z Zarządzeniem<br>Prezydenta<br>Miasta Nr PM-<br>6127/2014<br>z dnia<br>20.05.2014 r. i<br>PM-3045/16<br>z dnia<br>06.07.2016<br>Wg<br>miesięcznych<br>stawek: 0,30<br>zł/m <sup>2</sup> + VAT | Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny<br>miesięcznie,<br>w terminie 14<br>dni od daty<br>wystawienia<br>faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 18.04.2017 do 09.05.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
12.04.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adrian Kuchmann