

nr kor. UM.235435.2017

ZARZĄDZENIE nr 34.4464/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28 kwietnia 2017r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy na okres do 30 lat z wnioskodawcą nieruchomości położonych przy ul. Głównej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r., poz. 2147 t.j. z późn. zm./, uchwały nr XXIV/605/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z wnioskodawcą umowy dzierżawy na okres do 30 lat nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych przy ul. Głównej 30.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę na okres do 30 lat nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice położone w obrębie Łabędy przy ul. Głównej 30, obejmujące: działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 228 (o pow. 0,3358 ha), 232 (o pow. 0,0024 ha), KW nr GL1G/00039265/4 zabudowane budynkami o łącznej pow. użytkowej 1790,40 m² oraz działki będące w posiadaniu miasta Gliwice, dla których brak KW, oznaczone w ewidencji gruntów nr 231 o pow. 0,0085 ha oraz 233 o pow. 0,0070 ha z przeznaczeniem na stacjonarny całodobowy ośrodek terapeutyczny dla dzieci i młodzieży.
- § 2. Przyjąć indywidualną roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł/m² za pow. użytkową budynków oraz 0,10 zł/m² za pozostały niezabudowany teren
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 78./2017 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt. 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 78./2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr dec. Andrzej Gajda
20.04.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

25 KWI. 2017

Prezydent Miasta
Gliwice
C. Umann

Wykaz nr⁷⁸ /2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-
 z dnia 28.04.2017 r; zawierający opis i warunki wdzierżawienia
 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW nr: GL1G/00039265/4 Działka nr: 228 Obręb: Łabędy KW nr: GL1G/00039265/4 Działka nr: 232 Obręb: Łabędy	Powierzchnia całkowita: 0,3358 ha Użytek: Bi 0,0024 ha Użytek Bi	Nieruchomość położona przy ul. Głównej 30	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowane – istniejące ulice zbiorcze	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na stacjonarny, całodobowy ośrodek terapeutyczny dla dzieci i młodzieży. Dzierżawa na okres 30 lat.	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z poñ. Zm. wg. indywidualnej rocznej stawki: 1,00zł/m ² za pow. użytkową budynków oraz 0,10 zł/m ² za pozostały niezabudowany teren	Płatne rocznie do 31-go marca danego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 28.04.2017 r. do 19.05.2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek ...
 ...

20.04 2017

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
 25.04.2017

Prezydent Miasta

...