

ZARZĄDZENIE nr *PM-4607/17*  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia *30 maja* .....2017r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Żytnią i ul. Spacerową.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zm.), pkt VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach pomiędzy ul. Żytnią i ul. Spacerową, obejmującą część działki nr 1578 o powierzchni 206 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0400 ha) obręb Bojków, KW GL1G/00127554/1 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie zielenią, rekreacyjny ogród przydomowy oraz teren pod obiektami gospodarczymi.**

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *103*/2017 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr *103*/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Przemysław Truszkowski  
Kt 3749

*16.05.2017*

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kucman

Wykaz nr .....<sup>103</sup> /2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-<sup>4607/17</sup> z dnia <sup>30.05</sup>.....2017r; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Żytnią i ul. Spacerową.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr <b>1578</b>  Obręb <b>Bojków</b>  KW nr GL1G/00127554/1	0,0400 ha Użytek: RIIIb, RIVa, PsIII, B, W-RIIIb, W-PsIII, B-RIIIb,	położona pomiędzy ul. Żytnią i ul. Spacerową	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 1578 obręb Bojków oznaczona jest symbolem: <b>F1.6.2/ZP2</b> – tereny zieleni urządzonej towarzyszącej; <b>F1.6.1/MN3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej) Ponadto przedmiotowy teren w całości znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica-Makoszowy”, a także objęty jest zasięgiem stref: <b>SH-1</b> – pośredniej strefy konserwatorskiej, <b>SH-2</b> – obserwacji archeologicznej. <b>SU-1</b> – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy, obiekt gospodarczy, zieleń  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  wg stawki: - 0,70 zł/m2 pow. ogrodu/rocznie netto.  - 1,00 zł/m2 pow. gruntu pod obiektem gospodarczym /rocznie netto  - 0,70 zł/m2 pow. gruntu pod zieleń/rocznie netto.	Płatne  Rocznie z dołu do 1-go października każdego roku,

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia <sup>30.05</sup>.....2017r. do dnia <sup>20.06</sup>.....2017r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski  
Kt 3749

16.05.2017

Lubuska Spółdzielnia  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dralik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann