

2M-4620/17  
**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 31 maja.....2017 r.**

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Batorego, oznaczonej jako działka nr 37 obr. Przyszówka.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 122/2017 z dn. 19.04.2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Batorego oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży tej nieruchomości w drodze przetargu.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Batorego, oznaczoną jako działka nr 37 o pow. 0,1317 ha, obr. Przyszówka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr KW GL1G/00080225/4, na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz osoby, która zabudowała przedmiotową nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i dzierżawi ją na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.  
Wojewoda Śląski na podstawie zarządzenia nr 122/2017 z dn. 19.04.2017r. zwolnił Prezydenta z obowiązku sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, z uwagi na wystąpienie przesłanek z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zobowiązał do ustalenia ceny z uwzględnieniem wartości budynku i 150% wartości gruntu.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.../SP/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr.../SP/2017 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

Paulina Muszkowski  
Kt 3749

18.05.2017

Michał Drabik  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann



46 20 / 17

31.05

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-... z dnia ...2017r. zawierający opis i warunki sprzedaży zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ulicy Batorego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 37, obręb Przyszówka, KW GL1G/00080225/4, położona w Gliwicach przy ulicy Batorego	0,1317	Nieruchomość położona przy ul. Batorego zabudowana została przez osobę fizyczną w 1997r. na podstawie pozwolenia na budowę nr AU-7351/842/96 z dn. 12.12.1996r. z którą została zawarta umowa dzierżawy z mocą obowiązującą do dn. 01.02.2022r. Obecnie w budynku o pow. użytk. 70,90 m <sup>2</sup> prowadzona jest działalność gospodarcza – warsztat samochodowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz obiekty handlowe i usługowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łąbędy (Uchwała Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r.), działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: - 5MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem m.in.: nieuciążliwych usług w parterach budynków, nieuciążliwych usług wolnostojących dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej – wzdłuż istniejących ulic, małej architektury, zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów, parkingów i garaży, w tym podziemnych, urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej - oraz w niewielkim fragmencie na terenie oznaczonym symbolem 7 KG 1/2 (ad), co oznacza tereny komunikacji drogowej adaptowanej – istniejące ulice główne – adaptowane.  Dla terenu oznaczonego symbolem 5MW dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego obejmującego nieuciążliwe usługi wolnostojące dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej - wzdłuż istniejących ulic, w 80% w stosunku do przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem nawiązania do skali i charakteru zabudowy na działkach sąsiednich oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.  Teren ten położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz w granicach Obszaru Rewitalizacji Łąbędy.	Nie dotyczy	482 842,50 zł brutto  Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz dzierżawcy nieruchomości.  Na podstawie zgody Wojewody Śląskie zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu z uwagi na wystąpienie przesłanek z art. 37 ust. 3 w/w ustawy.

**UWAGA!** Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 31.05 2017r. do dnia 21.06 2017r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut. Urzędu www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Wykaz podlega również publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.07 2017r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann