

ZARZĄDZENIE nr *PM-4744*...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *05 lipiec*.....2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości obejmującej działkę nr 789, obręb Sikornik i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm./ oraz § 3 pkt. 1 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości o pow. 200 m², obejmującej działkę gruntu nr 789 o pow. cał. 0,0948 ha, użytek Bi, obręb Sikornik, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035549/1 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawić na okres do trzech miesięcy z przeznaczeniem terenu pod zaplecze budowy.

§ 2. Przyjąć stawkę czynszu dzierżawnego ustaloną w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. z późn. zm. za teren przeznaczony pod zaplecze budowy, strefa II:

- do 1000 m² w wysokości 2,00 zł/m²/miesięcznie netto.

§ 3. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
[Signature]
Rafał Truszkowski
Kt 3749

79.06.17

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Krzysztof Neumann

[Signature]
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

0407.17

Uzasadnienie

Wniosek o dzierżawę części nieruchomości opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia z przeznaczeniem terenu na zaplecze budowy został złożony w tut. Urzędzie przez spółkę PREINSTAL A. Fusiński, D. Jarosz w związku z realizacją inwestycji pn.: „*Remont sieci W.P. 2xDn250 w rejonie ul. Czapli w Gliwicach*”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 789 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **02 IK- tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży, parkingów**, które zaliczone zostały do terenów infrastruktury i komunikacji.

Z uwagi na powyższe przeznaczenie, pozytywną opinię Zarządu Dróg Miejskich oraz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Jarosław Knapiek

Kierownik Referatu
Zarządzania Nieruchomościami

Podinspektor
28.06.2017
Magdalena Cichy