

ZARZĄDZENIE NR 74-4756/2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 07 lipiec 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Szczęść Boże, obejmującej działkę nr 1778/1, obręb Sośnica

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj. z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Szczęść Boże, obejmującej działkę nr 1778/1 o powierzchni 105 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00075156/1, w trybie bezprzetargowym na współwłasność, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerze działek 497 i 498.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 135 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06 LIP. 2017

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2898

07.07.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kowann

4756/17 07.07.2017
 Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../..... z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Szczęść Boże.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1778/1 użytek B KW GL1G/00075156/1 Obręb Sośnica	105	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu przebiega trakcja kolejowa. W dalszym sąsiedztwie znajdują się Autostrada A1 i DTŚ. Okolice dobrze skomunikowana i dobrze zagospodarowana. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość w pełni uzbrojona, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szczęść Boże. Nieruchomość jest niezabudowana, zagospodarowana drobną zielenią. Na nieruchomości występują uciążliwości i ograniczenia w użytkowaniu związane z narażaniem terenów na wystąpienie szkód górniczych. Część działki objęta jest dwoma umowami dzierżawy nr 5/GN-MC/6845/2016, nr 6/GN-MC/6845/2016 z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/1062/2010 z dn. 10 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący działkę nr 1778/1 został oznaczony symbolem 10MN, co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustalone zostało: Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru górniczego „Sośnica III”, obszaru rewitalizacji, a częściowo także w strefie ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	22.600,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na współwłasność w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr dz. 497 i 498.

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2016 poz. 710 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 07.07.2017 r. do dnia 28.07.2017 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 18.08.2017 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Miasta

 Adam Neumann

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 Magdalena Kozielec
 05.11.2017 r. KT 2898
 Aleksandra Wysocka